



Meie oma tark linn

Kuuno Lotamõis, Techno Life

22. veebruar 2019



Kes, miks, mida

- 34 aastane, motospordi fänn, aktiivne jõusaali külastaja
- 1 naine, 2 last, 1 koer ja 1 jänes
- Nutikodude ehitamine hobist tööks
- Techno Life – seome erinevaid süsteeme kokku, et oleks lihtsam

Mis on nutikodu, tark kodu, tark linn

- Olemasolevate süsteemide parem kasutamine
- Tehnoloogia abil mugavama ja lihtsamini kasutatava keskkonna loomine
- Ressursside targem kasutus rohelisema keskkonna nimel
- Kogutavate andmete abil heade otsuste langetamine



Meie targas linnas võib leida...

- Täis nutikodu lahendusega kortermaju
 - Küte/jahutus
 - Ventilatsioon
 - Videofono
 - Näidud
 - Lisad: muusika, valgustus jne
- Erinevaid hooneautomaatika lahendusi
- Täisautomaatsete võimalustega apartment hotell
- Parklasüsteemid – ehitamisel
- Nutikas büroohoone – ehitamisel
- Co-working ruumid

Nutikodust korteri “operatsioonisüsteemiks”



TÄNA - elaniku mugavus, arendaja eristumine

- Korteri tehnoseadmed ühtses süsteemis
- Mugav kasutajaliides
- Baasteenuste liidestus (valve, läbipääs)
- „Mugavusvidinad“ (näit. lifti kutsumine)

HOMME - arendaja lisamüük ja kulude kokkuhoid

- Kodu kasutuseelvõtu wizard ja „kasutusjuhend“
- Kodu „Ühe kliki“ teenused (internet, TV, valve, haldus, remondimees jne)
- Kohalikud pakkumised

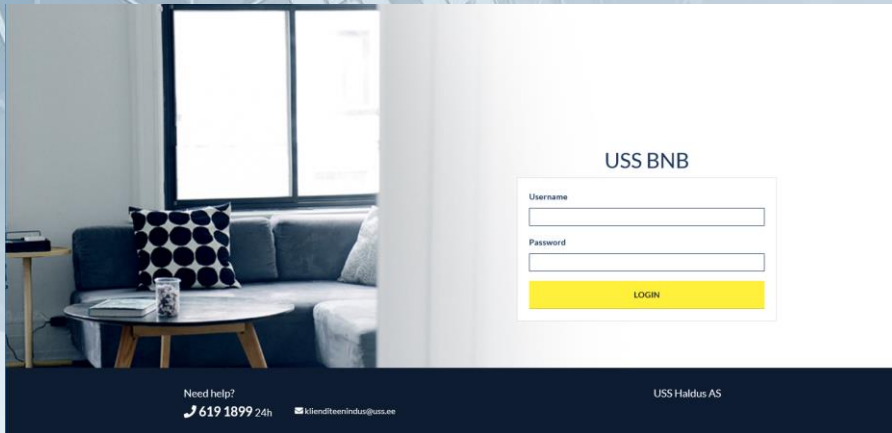
Hotellilahendused ja Co-Working(USSbnb)

TÄNA - kulude kokkuhoid

- Võtmevaba ligipääsulahendus
- Hooldus, valve, koristus

HOMME - täiendav tulu

- Lisateenuste müügi võimaldamine
 - Meelelahutus, wifi
 - Lisavoodid
 - Kohalikud vautšerid



Koosolekuruumide ja co-working töökohtade lühiajaline rent



TÄNA

- Broneerimissüsteem
- Kinnisvaraomaniku lisateenused
- Võtmevaba ligipääs ja valve
- 24h klienditugi

HOMME

- Ruumide-lisateenuste-seadmete portaal
- Töökoha või ruumi 7/24 rent

Homme

- **Koreterite WIZARD**
- **Põhiteenused ühe klikiga**
- **Lisateenused kõigile**
- **Teenuste ristimüük**
- **Euroopa**



Täna tähelepanu eest!



USS Haldus



USS Security
Turvalisus pole privileegi!

