Äripäev

Parem börsile pandud raha kui...

Toomas Kivimägi

28.01.2017

Äripäev

Miks investeerida?

- riigile ei saa loota;
- hoiustamine on mõttetu;
- teed vähem igapäevaseid ebavajalikke kulutusi;
- oled iseenda ja tuleviku peremees

Äripäev

Algus – halvim aeg sisenemiseks

15. mai 1997

+100 HP aktsiat hinnaga 134,4 krooni

18. september 1997

+100 HP aktsiat hinnaga 216,0 krooni

6. oktoober 1998

+ 100 HP aktsiat hinnaga 54,75 krooni

Äripäev

Reegel 1

Ära osta kunagi aktsiaid laenuraha eest;

Pane aktsiate alla raha, mida sa lähema viie aasta jooksul ei vaja.

Tallinna Kaubamaja Grupp



Äripäev

Reegel 2

Pideva ostmise strateegia (cost avarageing)

15. mai 1997

+100 HP aktsiat hinnaga 134,4 krooni

18. september 1997

+100 HP aktsiat hinnaga 216,0 krooni

6. oktoober 1998

+ 100 HP aktsiat hinnaga 54,75 krooni

Äripäev

Reegel 3:

Ära armu aktsiasse,

ehk ole valmis kahjumiga väljuma

Skano / Viisnurk



Äripäev

Skano

3485 aktsiat Soetusmaksumus - 1,33 eurot

Müügihind (03.03.2106) - 0,83 eurot

Kahjum: 1739 eurot, valus…

Ent: hind täna 0,50 eurot ehk olen “võitnud”

1150 eurot!

Äripäev

Toomase eripära

- eelistan dividendiaktsiaid
- ostan langevalt turult ja müün tõusval turul
- ei kasuta maakleri abi
- ostan Eesti ettevõtteid
- ostan neid, kellesse usun
- vaatan, kuhu staarid investeerivad
- Tallinna börs reageerib headele uudistele viitajaga, halbadele üle!

Äripäev

Tehingutasud

OMX Tallinn 0,2% min 3.20 eurot

- ostes 1600 euro eest, tehingutasu 3.20 - 0,2 %
- Ostes 100 euro eest, tehingutasu 3.20 - 3,2%

USA aktsiad 0,2% + 14 eurot

Äripäev

Suurim ootus

* Aktsiahinnad reaalajas kättesaadvaks OMX Tallinn börsi kodulehel!

* Aktsiahinnad 15 minutilise viitajaga on kui lootus saada rongile jõudes jaama 15 minutit peale rongi väljumisaega

Äripäev

Toomase portfell

Nimi	Soetusm.	Hetkehind	Kogus	Osakaal	Tulem
OEG	1,87	1,80	38327	33%	-2 682
TKM	5,85	8,70	5359	22%	15 273
TLN	0,76	0,94	49058	21%	8 830
HE	2,55	3,47	9177	15%	8 442
Apple(USD)	120	122	30	1,7%	60

Äripäev

Parim investeering – Tallinna Kaubamaja

Soetusmaksumus 5,8 eurot hind täna 8,7 eurot (+50%)!

2015 tõus 32% + dividend 40 senti

2016 tõus 22% + dividend 52 senti

2017 tõus jaanuaris 7% + dividend ….

Äripäev

Äripäev, 15 juuli 2016

„Paar kuud võiks uute ostudega oodata, sest ehk õnnestub siis aktsia veidi odavamalt kätte saada, kuid hiljemalt aasta lõpuks võiks kindlasti Tallinna Kaubamaja aktsiaid portfelli lisada

Hoolimata sellest, et ettevõtte aktsia on viimase kahe aastaga tõusnud üle 40 protsendi, ei pea Kivimägi seda kalliks ja soovitab investoritel seda pigem juurde osta”
Toomas Kivimägi kommentaar TKM II kv tulemustele

Aktsiahind 14. juuli 2016 - 7.15, täna 8,80; kasv 23%

Äripäev

Aktsiate pärimine

§ 38. Soetamismaksumus

(1) Soetamismaksumus on kõik maksumaksja poolt vara omandamiseks ning selle parendamiseks ja täiendamiseks tehtud dokumentaalselt tõendatud kulud, sealhulgas makstud komisjonitasud ja lõivud. (Tulumaksuseadus).

Probleem: pärandja poolt tehtud kulusid väärtpaberite soetamisel pärija arvesse võtta ei saa, nende hind on pärija jaoks null.

Äripäev

Soovitus

Tallinna Kaubamaja 8,75 eurot P/E 12,6

Olympic Entertainment Group 1,80 P/E 9,2

Harju Elekter 3,45 P/E 17,2

NB! Merko Ehitus ja Nordecon!?

- elamuehitusbuum;
- ettevõtjad on hakanud uuesti laenu võtma
- teede-ehitus + Rail Baltic
- 100 mln investeerimislaenu kolmel järgneval aastal
- EL finantsperioodi lõppemine

Äripäev

Hoiatus!

Tõenäosus 10-15%ks korrektsiooniks on suurem kui sama suureks tõusuks.

Põhjus pole Eestis ega hindades meie börsil

Kui mul oleks 100 tuhat eurot vaba raha, siis investeeriks sellest jupi kaupa kolmandiku (nii poole aasta perspektiivis), kahe kolmandikuga maandaks riske

Äripäev

TÄNAN

Aasta pärast oleme jälle targemad!

Toomas Kivimägi