

EstateGuru

Äripäeva ühisrahastuse seminar: Kuidas leida rahastust?
11. aprill 2017



EstateGuru platvorm

Laenuvõtja

Investor

Kiire
Läbipaistev
Paindlik

Turvaline
Lihtne
Alati avatud



Lühiajalised kinnisvaraga tagatud laenud

Arenduslaen



Üürikinnisvara
finantseerimine



Müügiperioodiks
kapitali kaasamine



Sildlaen



Oktsjoni
rahastamine



Kes on EstateGuru laenuvõtja?

Kogenud

kinnisvaraarendaja &
ettevõtja

€160.000

keskmine
laenusumma

59%

keskmine laenu ja
tagatisvara väärtuse
suhe

Tagatis

Eestis, Lätis või Leedus

16 kuud

keskmine
lepinguline
laenuperiood

8 kuud tegelik

keskmine
laenuperiood

Maksegraafi

k

annuiteet, intress
jooksvalt, intress ja
põhiosa lõpus

Kes on EstateGuru investor?

40%

kasutajatest on
teinud investeeringu

600€

keskmise
investeering

8000€

keskmise laenuportfelli
suurus

70%

kasutajatest teinud
korduvaid
investeeringuid

77%

Investoritest
Eestist

€20.377.460

investeeritud kokku

Õpilased

Pankurid

Avaliku elu tegelased

Tegevjuhid

Pensionärid

Kinnisvarafondid

Ettevõtted

Poliitikud

Tagatud investeeringud

Kõik laenud kuni täieliku tagastuseni kinnisvaraga tagatud

Maksimaalne LTV 75%, keskmine 59%

Tagatiseks kinnisvara Eestis, Lätis, Leedus

Tagatisagent Eestis Jesse & Kalaus



JESSE & KALAUS
ADVOKAADID



EstateGuru ajalugu

Esimene laen

1000
investorit

1 miljoni €
ulatuses laene

Ühisrahastrate
Hea Tava

€10 miljoni
ulatuses laene

Esimene
laen Lätis

5000
investorit

100 laenu €16.2
miljoni ulatuses

Esimene laen
Leedus

€20 miljoni
ulatuses laene

2014
Detsember

2015
Mai

2015
Juuni

2016
Märts

2016
August

2016
September

2016
Oktoober

2016
Detsember

2017
Märts

2017
Aprill

EstateGuru näitajad

Laenusumma:
€20.377.460

Rahastatud laenud:
123

Keskmine ajalooline tootlus:
12.7%

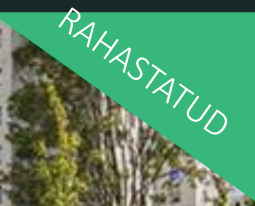
Riknenud laene:
0%

Registreerunud kasutajaid 39-st riigist:
6550+

Tagastatud laenude põhiosa:
€8.060.054

Investorid on teeninud:
€894.333

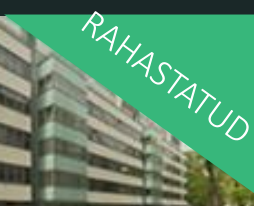
EstateGuru laenud



**MARDI TN KORTERITE
SILDFINANTSEERING**
€2 065 000



**ZENTENES
ARENDUSLAEN**
€290 000



**MAGDALEENA 3
SILDFINANTSEERING**
€221 450



**MERE PST. 8 LAEN
MÜÜGIPERIOODI AJAKS**
€1 020 000



**PAKRI TEADUSPARGI
SILDFINANTSEERING**
€490 000



**VESKIMÖLDRE II
ARENDUS - 1.ETAPP**
€380 000

Edukat investeerimist!

Äriarendusjuht Daniil Aal

daniil@estateguru.co

+372 5816 6002