ADVEN

ÜLEMISTE JA T1 KESKUS

JÄTKUSUUTLIK ENERGIAVARUSTUS





KEVIN VAHER

13.03.2018


ADVEN
JÄTKUSUUTLIKKUS
MIS SEE ON?

ÄRIPROJEKTI JÄTKUSUUTLIKKUS

ADVEN

Strateegia „Euroopa 2020“:

JÄTKUSUUTLIK ARENG

ARUKAS

JÄTKUSUUTLIK

KAASAV

MAJANDUSKASV

20-20-20

nZEB

...

KESKKONDLIK

SOTSIAALNE

MAJANDUSLIK

KVALITEET

JÄTKUSUUTLIK HOONE

Eestis olulisimad:*

Sisekliima

Energia

Asukoht

...

...

JÄTKUSUUTLIK HOONE

*Eesti rohemärgise uuring. 2015. TTÜ, RKAS, Arengufond


ADVEN
JÄTKUSUUTLIK KINNISVARAPROJEKT
VS
SÄÄSTLIKKUS & ENERGIATÕHUSUS
OHUD VÕI VÕIMALUSED?

ÜLEMISTE JA T1-E NÄIDE

ADVEN

MIDA KLIENT VAJAB? → ENERGIAT, ...





	SOOJUS	JAHUTUS
	3,5 MW	2,5 MW*
	3,4 MW	5,2 MW

LAHENDUS? → ENERGIATEENUS

ENERGIAVARUSTUSE TÄISTEENUS:

Energy as a Service™

*Ülemiste keskuse 2019. aastal avatava laienduse külmavarustus

HOLISTILINE VAADE ENERGIA TOOTMISELE

=



Analüüs ja projekteerimine

Ehitamine ja investeerimine

Opereerimine ja hooldamine

Tootmiseadmete taaskasutus

=

Energy as a Service™

ENERGIAVARUSTUSE TÄISTEENUS

LAHENDUSE KAVANDAMINE

- **Lahenduse tehniline & majanduslik analüüs (sh kütuse analüüs)**





SOOJUS

2 x gaasikatel (ökonomaiseri optsiooniga) EF 90+%

2 x gaasi kond. ja 2 x gaasi tava-katel EF 95+ %

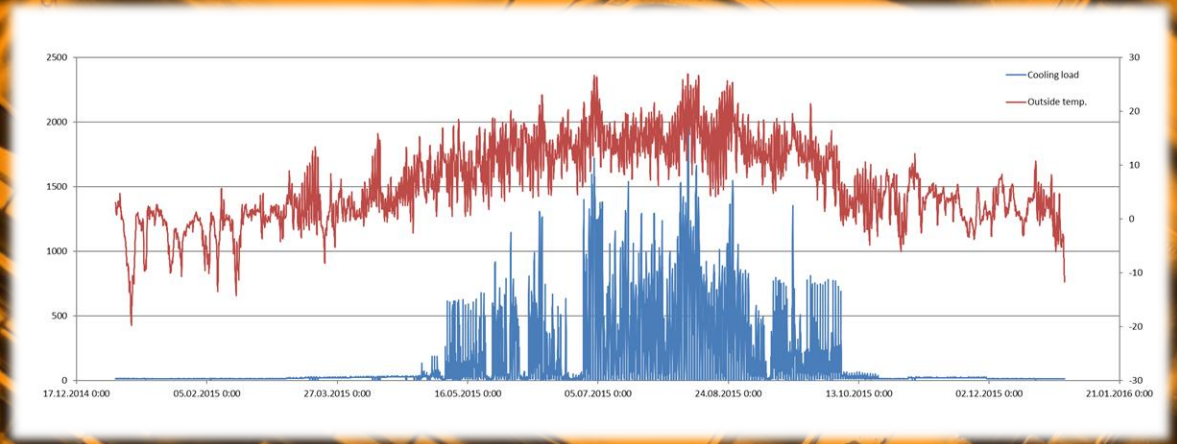
JAHUTUS

Kõrge kasuteguriga kruvikompressor-külmamasinad, vabajahutuse ja rohelise sisendelektriga*, jahutussõlme SEER 4+

*Roheline sisendelekter võetakse kasutusele ainult Ülemiste Keskuses

LAHENDUSE KAVANDAMINE

- Võimsuse „õige“ dimensioneerimine
  - Soojus: 5-7 MW -> ca 3,5 MW
  - Jahutus: reservmahu arvestamine
- Tarbimisprognoos



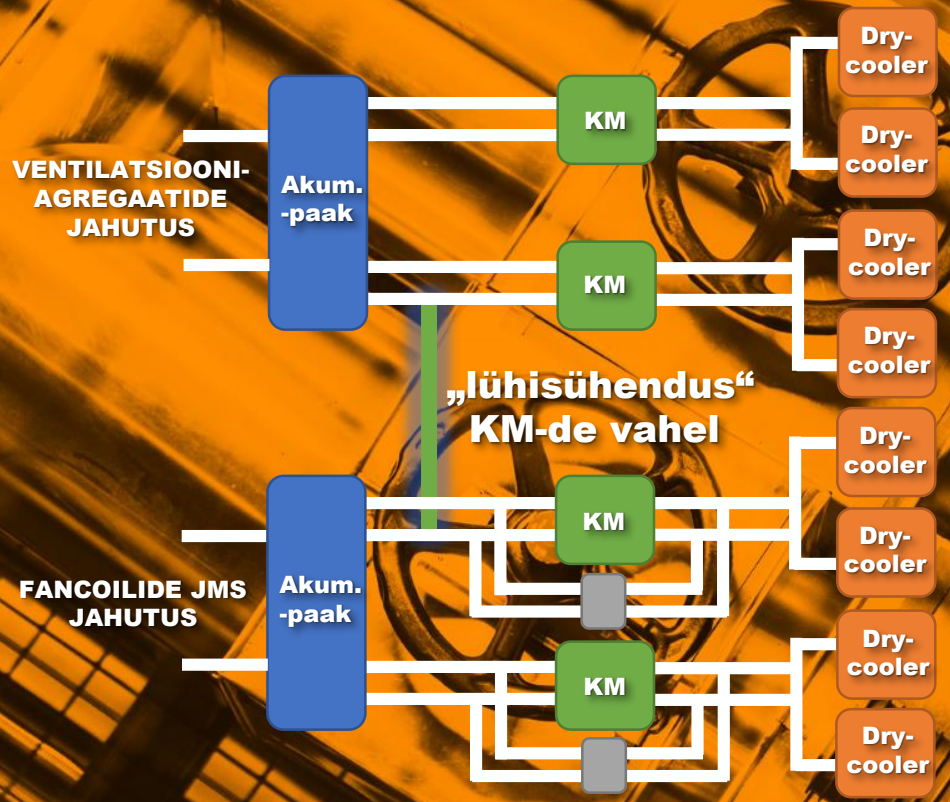
LAHENDUSE KAVANDAMINE

- Juhtimine
  - Nõudluspõhine juhtimine (sh tagastuva temperatuuri arvestamine)
  - Hooneautomaatika vs katlamaja-külmajaama automaatika
  - Arvestite süsteemi loomine



LAHENDUSE KAVANDAMINE

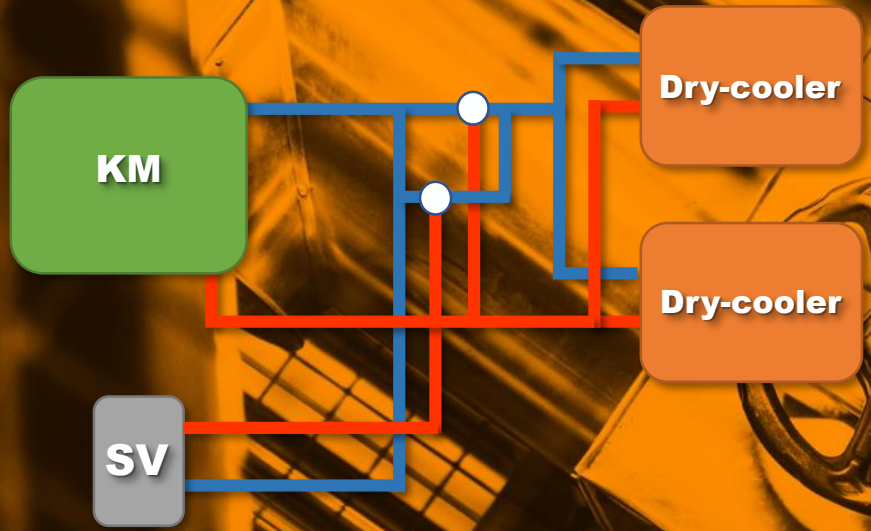
- „Mustade“ stsenaariumitega arvestamine:
  - Relokaliseerimine
  - Laiendamine
  - Hädaolukorrad



*esitatud skeem on illustreeriv ning ei kajasta T1 ega Ülemiste keskuse täpset lahendust

LAHENDUSE KAVANDAMINE

- Tõrgeteta külmamasina / katlamaja töö tagamine



*esitatud skeem on illustreeriv ning ei kajasta T1 ega Ülemiste keskuse täpset lahendust

LAHENDUSE KAVANDAMINE

- Töövõtupiiride seadmine
- Kooskõlastuste ja lubade hankimine
- Eel-, põhi-, töö- ja teostusprojekt
- Projektide kooskõlastus kliendiga



ADVEN

EHITAMINE



- Kõrge kasuteguriga seadmed
- Kõrge kvaliteediga tooted
- Professionaalsed partnerid
- Minimaalsed energiavarustuse häiringud

OPEREERIMINE & HOOLDUS

- Varustuskindlus
- Tehniline garantii kuni 20 aastat, sh Adven kannab lepinguperioodil kõik remondikulud
- Kõik lepinguperioodi hooldused
- Adveni kaugjuhtimiskeskus jälgib ja optimeerib süsteemi 24 / 7
- Hooldusmeeskond reageerib väljakutsetele 24 / 7







*esitatud info on illustreeriv ning ei kajasta otseselt T1 ega Ülemiste keskuse tingimusi

TAASKASUTUS

- Lepingu korraline lõppemine
- Lepingu lõpetamine / peatamine
- Kliendi vajaduste muutumine



FINANTSVAADE

ADVEN

- Investeering 100 % Adven
- Kliendi äririski jagamine





- Hinna kujunemine
- *Off-balance* lahendus
- Kliendi panus projekti

*esitatud info on illustreeriv ning ei kajasta otseselt T1 ega Ülemiste keskuse tingimusi

TEENUSE MAKSUMUSE FORMAAT

ADVEN

TEENUSE MAKSUMUS KOOSNEB KAHEST KOMPONENDIST:

ENERGIATASU (EUR/MWh)
Sisaldab tootmisega seotud muutuvkulusid nagu gaas, elekter, saastetasud, kemikaalid jms

VÕIMSUSTASU (EUR/kuus)
Sisaldab investeeringut ja opereerimisega seotud kulusid: opereerimine, 24/7 reageerimine, hooldus, remont, varuosad, kindlustus, kommunikatsiooniteenused jms

LAHENDUS	KIRJELDUS	MWh TARBIMINE	ENERGIATASU, EUR/MWH	VÕIMSUSTASU, EUR/MONTH	KESKMINE ENERGIAHIND, EUR/MWH
SOOJUS-VARUSTUS	Gaasikatlamaja	XX	XX	XX	XX
KÜLMAJAAM	Komplektne külmajaam	XX	XX	XX	XX

ADVEN



PIKAAJALINE ENERGIATEENUSE LEPING

=

KÕRGE VARUSTUSKINDLUS

+

MADALAMAD ÄRIRISKID

+

JÄTKUSUUTLIK ENERGIAVARUSTUS


ADVEN
ADVEN
www.adven.ee
KEVIN VAHER
kevin.vaher@adven.com
+372 51 22 314