

Kinnisvaraarendusest Eestis. Välja arvatud Tallinnas.

Ingmar Saksing

LVM Kinnisvara juhatuse liige



kinnisvara

Miks me seda teeme?



kinnisvara

Miks me seda teeme?

Alustasime Pärnus



Miks me seda teeme?

Tunneme turge



Miks me seda teeme?

Kõrge tootlus



Miks me seda teeme?

Väike konkurents



Miks me seda teeme?

Väikesed mahud



Miks me seda teeme?

„Kiiksuga“ projektid



Näited elust



Aisa 2, Pärnu



Ehitusaasta: 2003

Suletud netopind: 2037.5 m²

Eluruumide arv: 26



Karusselli 101, Pärnu

Ehitusaasta: 2006

Suletud netopind: 229.4 m²

Eluruumide arv: 6



Seedri 4, Pärnu

Ehitusaasta: 2005

Suletud netopind: 4564.6 m²

Eluruumide arv: 47



Kooli 69, Pärnu

Ehitusaasta: 2005

Suletud netopind: 3231.3 m²

Eluruumide arv: 54



Kooli 67, Pärnu

Ehitusaasta: 2005

Suletud netopind: 3230.4 m²

Eluruumide arv: 54

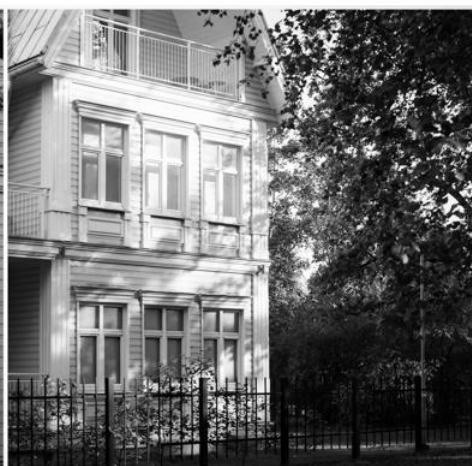


Kooli 65, Pärnu

Ehitusaasta: 2005

Suletud netopind: 3230.3 m²

Eluruumide arv: 54



Lehe 1, Pärnu korterelamu 1

Ehitusaasta: 2006

Suletud netopind: 572.9 m²

Eluruumide arv: 9



Lehe 1, Pärnu korterelamu 2

Ehitusaasta: 2007

Suletud netopind: 841.8 m²

Eluruumide arv: 11



Metsa 15a, Pärnu

Ehitusaasta: 2004

Suletud netopind: 4612.9 m²

Eluruumide arv: 88



Randivälja tee 8, Tammiste

Ehitusaasta: 2016

Suletud netopind: 124.3 m²

Eluruumide arv: 1



Vikerkaare 14, Pärnu

Ehitusaasta: xxxx

Suletud netopind: 186.9 m²

Eluruumide arv: 1



Villa 1, Pärnu

Ehitusaasta: 2016

Suletud netopind: 2062.4 m²

Eluruumide arv: 30



Väike-Kuke 8d, Pärnu

Ehitusaasta: 2006

Suletud netopind: 302.6 m²

Eluruumide arv: 6

Miks me seda mõnikord ei tee?



Miks me seda mõnikord ei tee?

Vähe ehitajaid



Miks me seda mõnikord ei tee?

Kallis ehitushind



Miks me seda mõnikord ei tee?

Väike kohalik kompetents



Miks me seda mõnikord ei tee?

Vähe ostjaid



Miks me seda mõnikord ei tee?

Pikk müügiperiood



Miks me seda mõnikord ei tee?

Suur risk



Miks me seda mõnikord ei tee?

Väike likviidsus



Kuidas me projekte finantseerime?



Kuidas me projekte finantseerime?

Väike maht



Kuidas me projekte finantseerime?

Suur omakapital



Kuidas me projekte finantseerime?

Pikk maksetähtaeg



Kuidas me projekte finantseerime?

Etapiviisiline ehitus



Kuidas me projekte finantseerime?

Eelmüük



Kuidas me projekte finantseerime?

Otselepingud ehitajatega



Kuidas me projekte finantseerime?

Varuga tähtajad



Kuidas me projekte finantseerime?

Pankadepoolne usaldus



Kuidas me projekte finantseerime?

Alternatiivsed rahastused



Tänan!

