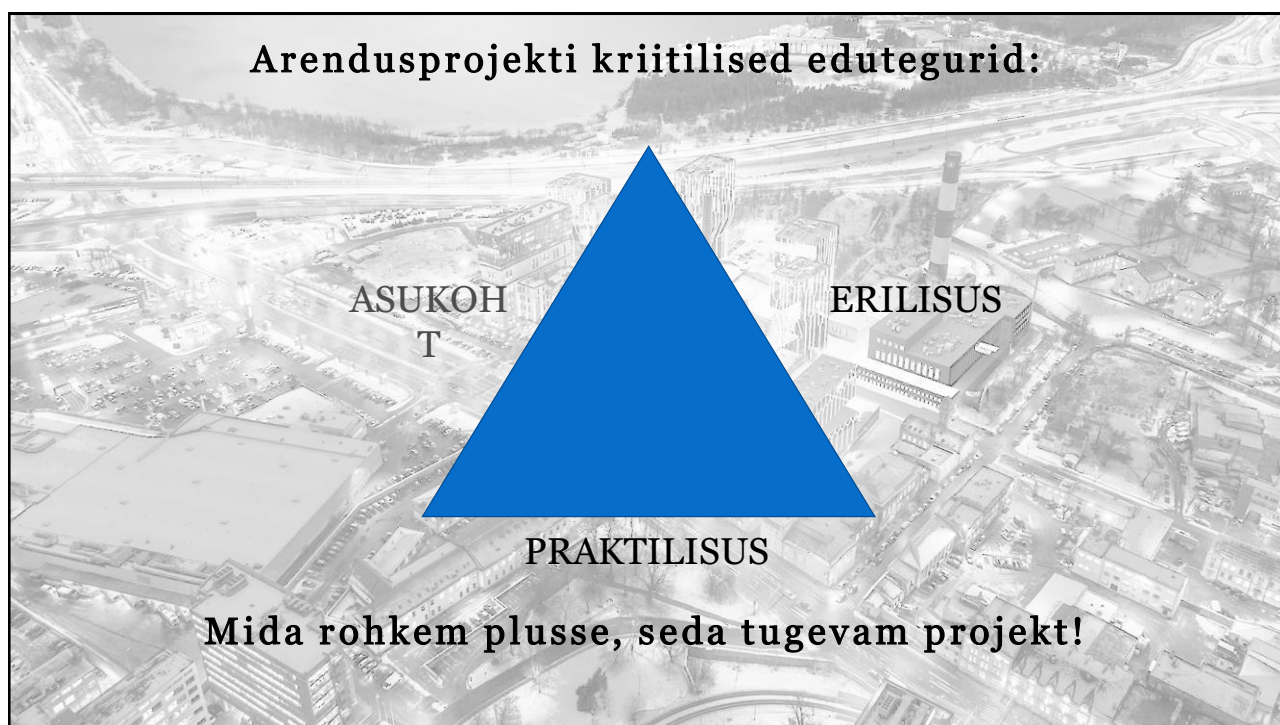
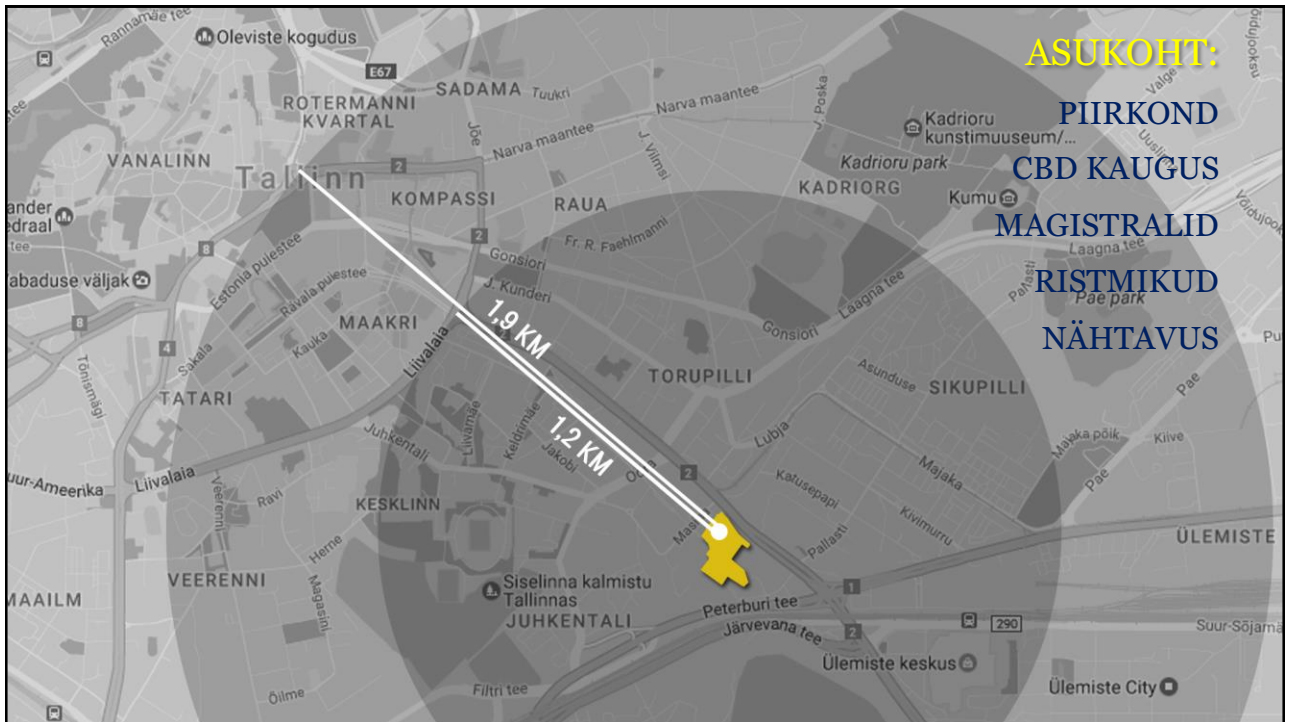
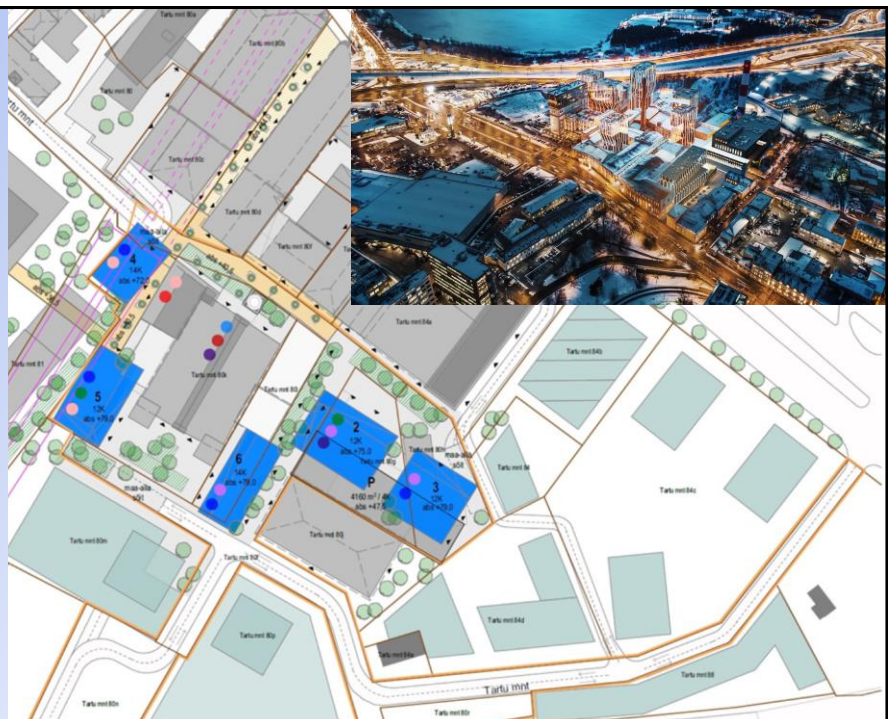


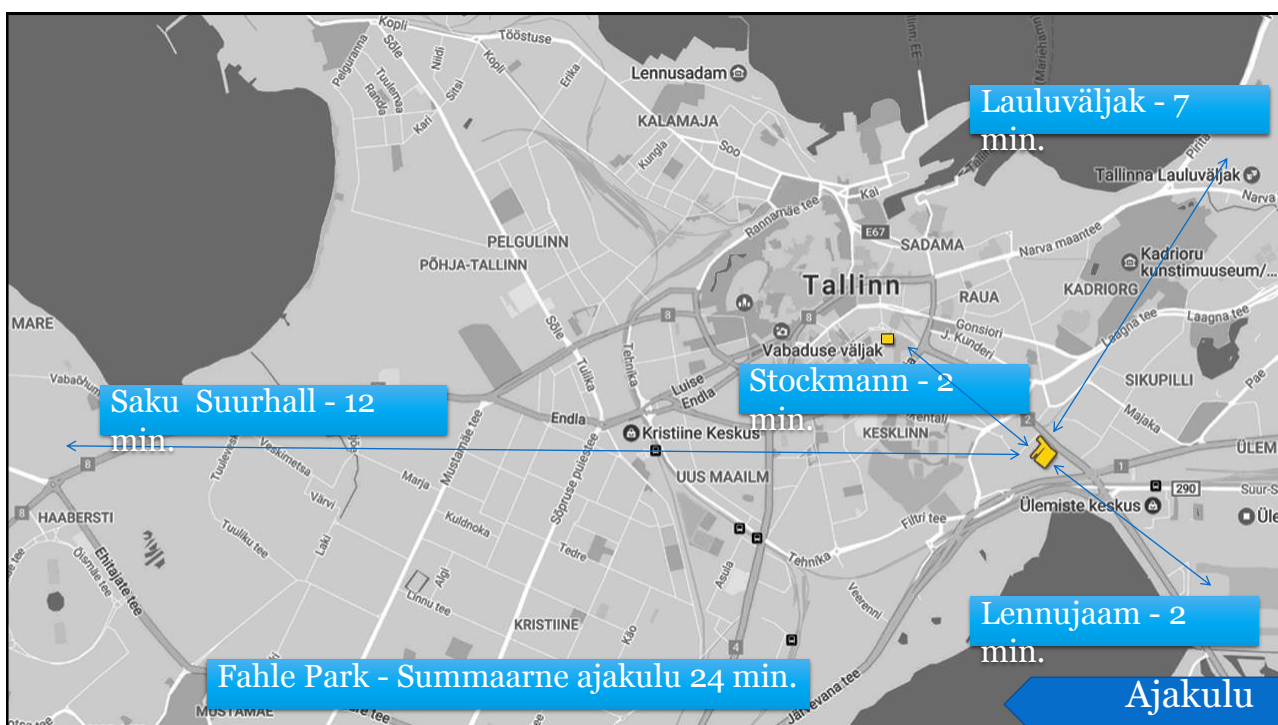
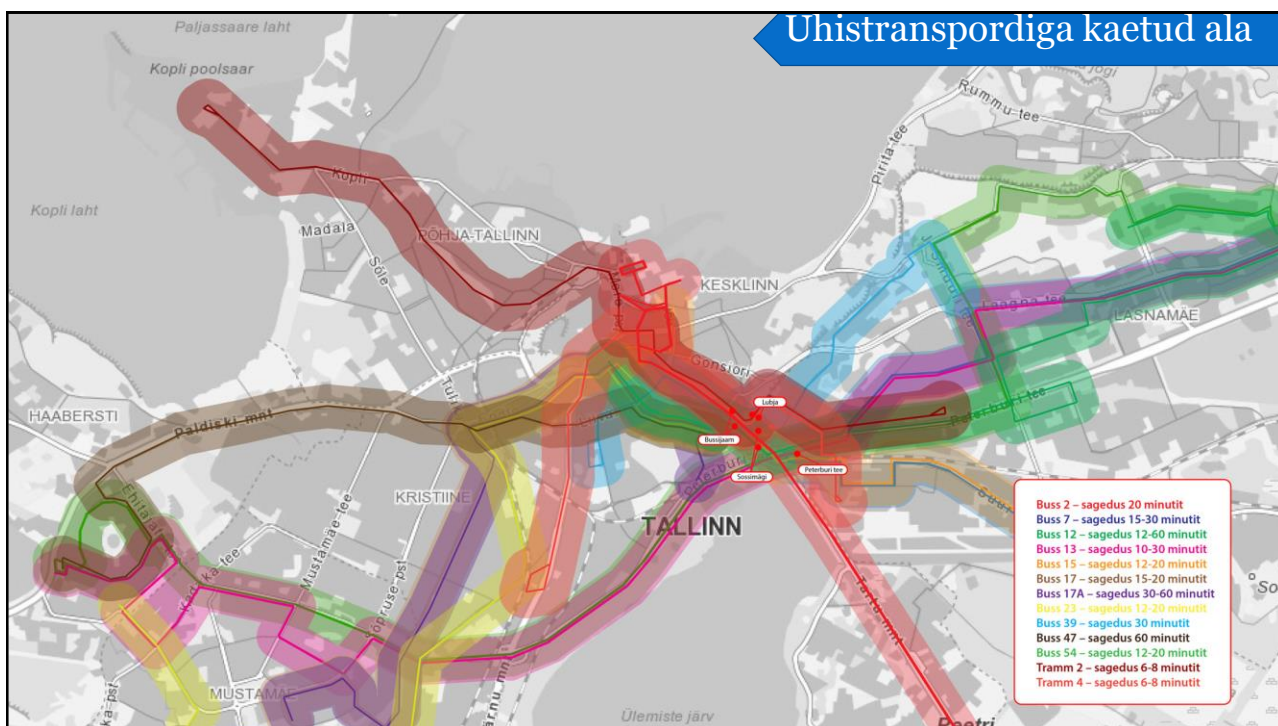


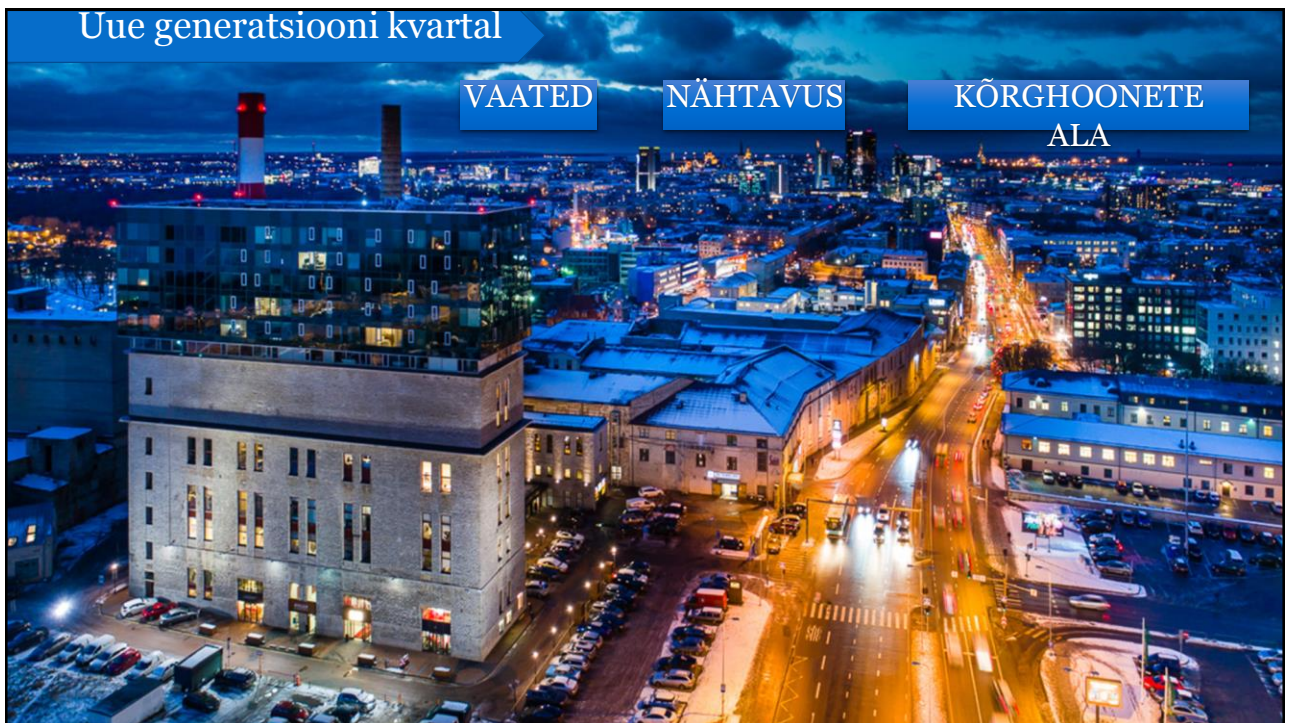
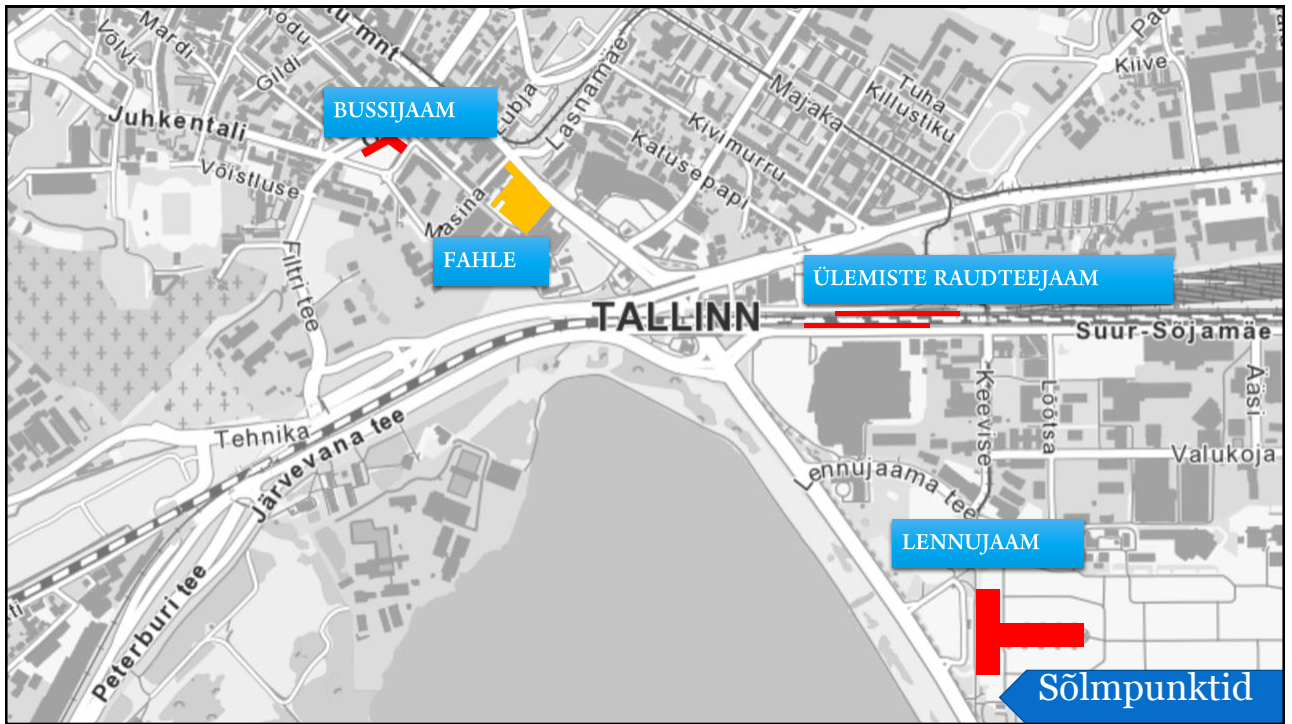


ASUKOHT:

- **LIGIPÄÄS**
 - SÕIDUKIGA
 - JALGSI
- **ÜHISTRANSPORT**
- **SÕLMPUNKTID**
 - RAUDTEE
 - LENNUJAAM
 - SADAM
- **SÕIDUSUUNAD**
 - ELURAJOONID
 - SUURLINNAD







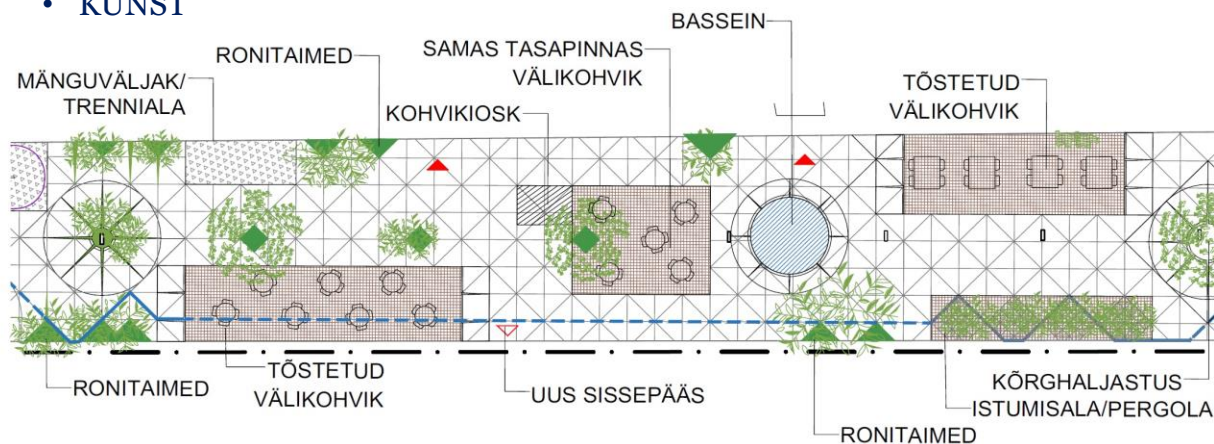
AINULAADNE „FAHLE TÄNAV“

- ILMASTIKUKINDEL
PARK
- ALATI SOE ILM
- TÄNAVA MULJE JA
DISAIN
- RIKKALIK HALJASTUS
- VALGUSKÜLLANE
KLAASKATLIS
- KAASAEGSED
TEHNOSTEEMID
- VALGUS- JA
DIGILAHENDUSED



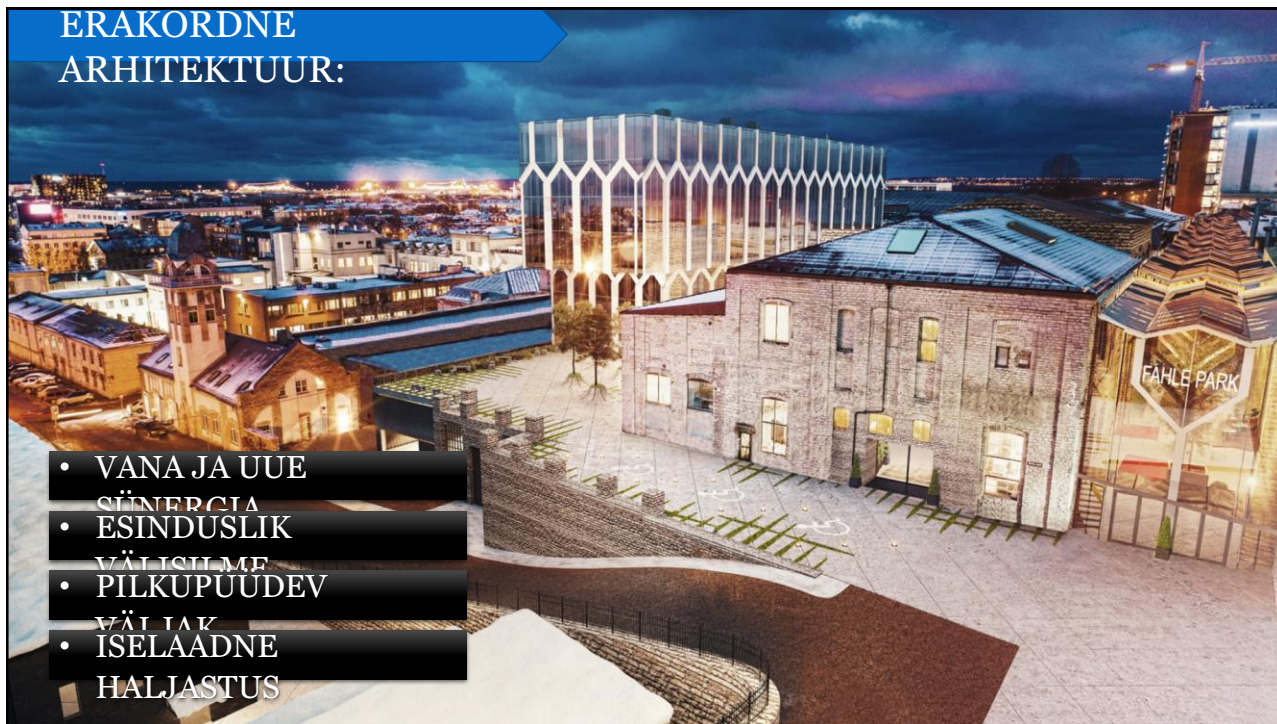
GALERII

- RESTORANID,
- KÖRVAESID,
- TREENISALA
- MÄNGUPLATS
- KUNST



ERAKORDNE ARHITEKTUUR:

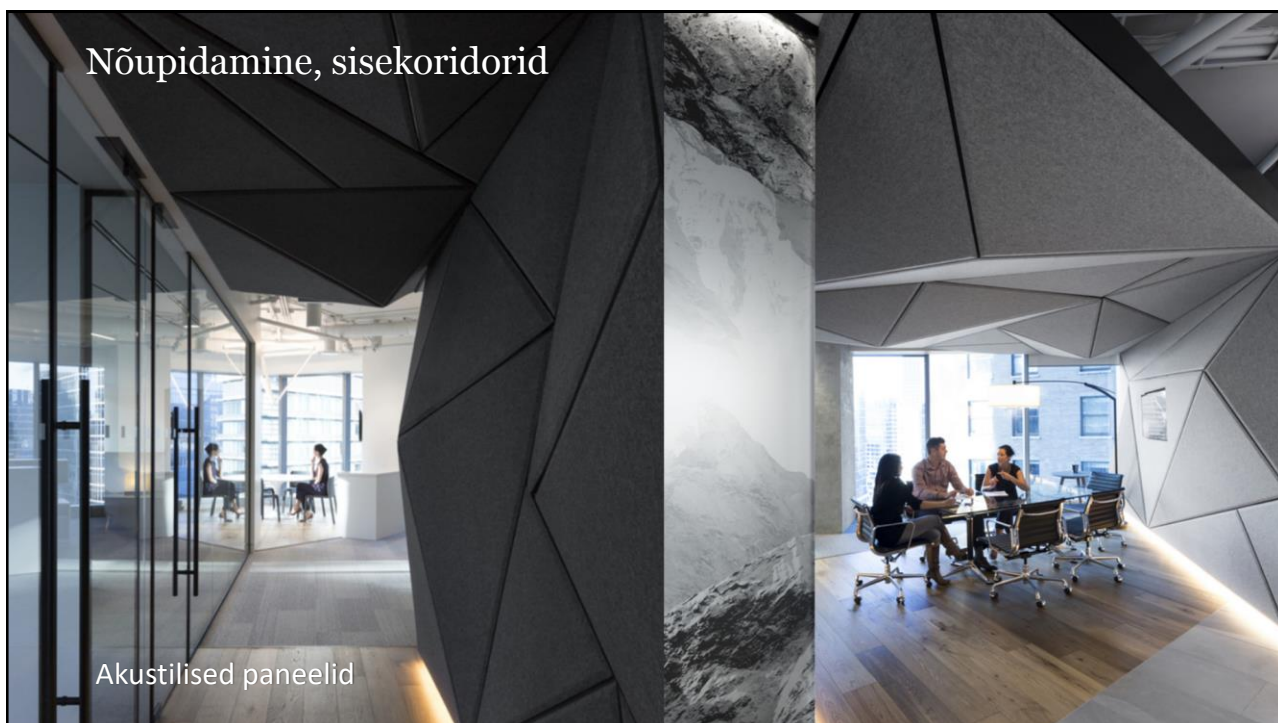
- VANA JA UUE
SÜNERGIA
- ESINDUSLIK
VÄLISILME
- PILKUPUDEV
VÄLJAZ
- ISELAADNE
HALJASTUS



AINULAADNE SISEARHITEKTUUR:

- VANA-UUE SÜNERGIA
- ERITI KÕRGED RUUMID
- VAHEKORRUSED
- TOOSTUSLIK INDUSTRIAALNE
KESKKOND





AINULAADNE KORGHOONETE PIIRKOND

Suurepäraseid vaated
ja atmosfääri



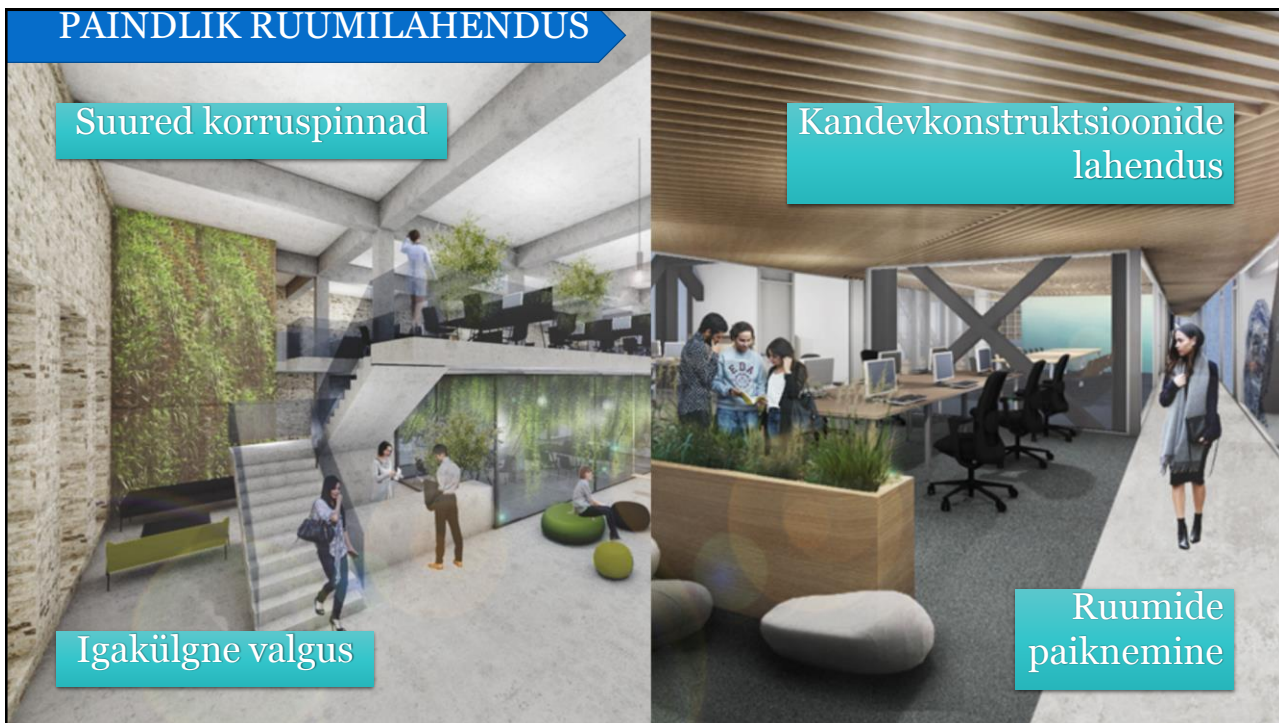
PAINDLIK RUUMILAHENDUS

Suured korruspinnad

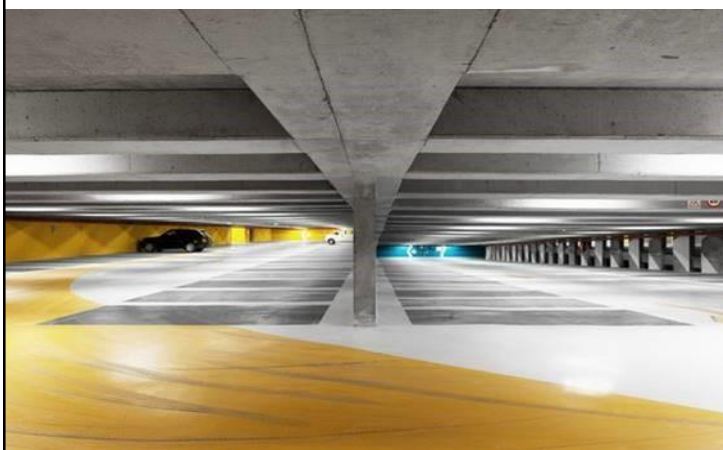
Kandekonstruktsioonide
lahendus

Igakülgne valgus

Ruumide
paiknemine



Praktiline parkimine sõidukitele,
mootor- ja jalgratastele,
mugav ligipääs,
mugavad sissesõidud.



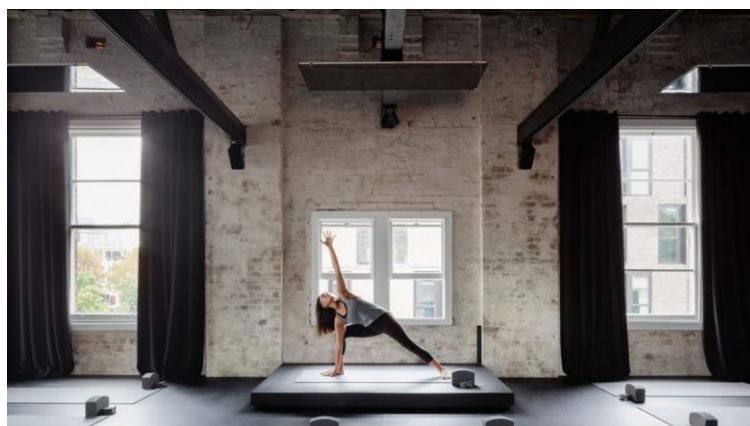
PRAKTIKALISED TEENUSED

KOHVIKUD
RESTORANID
SUPERMARKET
GURMEEKOHAD

SPORDIKLUBI
KINO
KUNSTIGALERII
KONTSERDID

LASTEHOID
ERAKLIINIK
HAMBARAVI
ILUSALONGID

KEEMILINE
PUHASTUS
PALJUNDUSKESKUS
TÕLKEBÜROO
KOOLITUSKESKUS



MUGAV KVARTALISISENE LOGISTIKA

Kvartalisene liikumine on orienteeritud jalakäijale ja kergliiklusele (sealhulgas jalg- ja tõukeratastele), kuna ala asub kohe kesklinna piiril ning on suurepäraselt ühendatud ühistranspordiga. Autodega ligipääs hoonetele ja parkimismajale antakse mitmete sissesõitudega, mis on paigutatud kvartali servadesse, et saavutada maksimaalne jalakäijakeskne linnaruum ning ühtlasi tagada sõidukitele ligipääsuks maksimaalne mugavus.



- KAASAEKSED
TEHNOSÜSTEEMID
- VALGUSE JA DIGILAHENDUSED
- A-KLASSI BÜROOHOONE
- B ENERGIAKLASS



PAINDLIKUD

ÜÜRILEANDJALISED

4. Üürileandja õigused ja kohustused

- 4.1. Üürileandja kohustub:
 - 4.1.1. tagama Üürnikule vaba juurdepääsu Üürniku poolt kasutatavate Kaubanduskeskuse sissepääsudeni ööpäevaringselt kõigil nädalapäevadel k.a. puhkepäevad ja riiklikud pühad;
 - 4.1.2. kindlustama Ruumide kommunaalteenustega varustamise tingimusel, et Üürnik on õigeaegselt teenuste, üldeenuste ja muude vahendatavate või osutatavate teenuste eest tasunud. Üürileandja ei vastuta käesolevas punktis nimetatud kohustuste mittetäitmise eest, kui Ruumide kommunaalteenustega varustamise katkestamine või ebapiisav varustamine oli tingitud Üürileandjast mittesõltuvatest põhjustest;
 - 4.1.3. esitama Lepingu punktides 2.1.2. ja 2.1.3. nimetatud arved Üürnikule vastava kuu 5. kuupäevaks;
 - 4.1.4. eelnevalt teatama ja kooskõlastama Üürnikuga seitsme (7) päeva jooksul planeeritavad elektri-, telefoniside ja veekatkestused Kaubanduskeskuses või üürile antud Ruumides;
 - 4.1.5. hoidma omal kulul nõutavas tehnilises seisundis veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni- ja küttesüsteemid, samuti Kaubanduskeskuse väliskonstruktsioonid ja sisenevad sidekommunikatsioonid;
 - 4.1.6. nii kiiresti kui võimalik, kuid mitte hiljem kui neljateistkümne (14) päeva jooksul rikke avastamisest kõrvaldama rikked veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni- ja küttesüsteemides;
 - 4.1.7. kindlustama Üürnikule vaba juurdepääsu Üürniku poolt kasutatavate Kaubanduskeskuse sissepääsudeni ööpäevaringselt kõigil nädalapäevadel k.a. puhkepäevad ja riiklikud pühad;

AITÄH!



Fahle Park

www.fahle.ee

FAUSTO

www.fausto.ee