

EHITUSSEKTORI

2017. aasta seadusemuudatused



Ehitussektori 2017. aasta seadusemuudatused

Ehitussektor muutuste tuules

26.01.2017

Bliss Konverentsikeskus

26. jaanuaril 2017 toimuval juriidilisel seminaril teeme ülevaate ehitussektori 2017. aasta seadusemuudatustest. Keskendume riigihanke seadusest tulenevatele uutele nõuetele, räägime ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse muudatustest. Hinnatud spetsialistid räägivad, milliseid muudatusi tuleb ettevõtetel seoses seadusemuudatustega teha lepingute koostamisel ja mida arvestada lepinguläbirääkimistel.

Osaledes saate:

- hea ülevaate ehitussektorit 2017. aasta seadusemuudatustest
- kokkuvõtte muutustest riigihangete seaduseelnõus
- ülevaate ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse muudatustes
- muudatustest lepingu koostamisel. Kuidas pidada lepinguläbirääkimisi?
- teada, kuidas metalliäri pöördmaksustamine mõjutab ehitussektorit?

PROGRAMM

26.01.2017

9:15 - 9:50 ○ **Registreerimine ja hommikukohv**

9:50 - 10:00 ○ **Seminari avamine. Avasõnad**

10:00 - 11:00 ○ **Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse 2016. aastal jõustunud ja 2017. aastal jõustuvad muudatused**



Tuulikki Laesson Laesson & partnerid OÜ jurist

2017. aastal on jõustumas muudatused vaba ehitustegevuse osas maapõueseaduses. Menetluses on looduskaitse seaduse muudatused ning muudatused müranõuete osas. Muutumas on ka ehitistele esitatavad nõuded- lisandumas on telekommunikatsioonivalmiduse olemasolu kohustuslik nõue.

Tuulikki Laesson räägib riigikohtu poolt antud selgitustest pahauskse ehitustegevuse osas ja seoses üldplaneeringu muutmise toiminguga maa sihtotstarbe muutmise juhtumi näol.

11:00 - 11:45 ○ **Uus Riigihangete seadus. Millised on olulisemad muudatused ehitajale?**



Marko Mehilane Advokaadibüroo Entsik & Partnerid vandeadvokaat, partner

Tutvustame lähemalt, mis ehitustööde hangetes muutub, milliseid hankemenetluse liike ja millal uue seaduse järgi kasutada saab ja tohib, võrdleme eelmist ja praegust riigihangete seadust.



11:45 - 12:30

Lepingud. Lepingute koostamised, lepinguläbirääkimised. Muudatused lepingute koostamisel



Siret Siilbek Advokaadibüroo ALTERNA vandeadvokaat, partner

Seoses seadusemuudatustega tuleb ettevõtetal viia sisse uuendused ka koostöölepingutesse, Lisaks nõuannetele lepinguläbirääkimistel anname ülevaate uute lepingute koostamisest.

12:30 - 13:15

○ Lõuna

13:15 - 14:00

○ Mida peaksid ettevõtted tulenevalt kohtupraktikast arvestama riigihangetel osalemisel?



Britta Oltjer LEADELL Pilv Advokaadibüroo vandeadvokaat/partner



Epp Lumiste Advokaadibüroo ALTERNA vandeadvokaat

Vandeadvokaadid Britta Oltjer ja Epp Lumiste räägivad kohtuvaidlustest ja jõustunud lahenditest, mis on tekkinud ehitusvaldkonnas seonduvalt riigihangetega.

14:00 - 14:30

○ Pöördmaksustamine metalliäris muudab palju ka ehitussektoris



Tõnis Elling Leinonen Eesti, nõustamisüksuse juht

Viimase viie aasta jooksul on paljud Euroopa Liidu riigid laiendanud kaupade ja teenuste hulka, mida saab pöördmaksustada ning teema on viimasel ajal ka Eestis aktuaalne olnud. Rahandusministeerium tegi valitsusele ettepaneku kehtestada pöördkäibemaks järgmistele metallidele: raud, teras ning nende pooltooted, et võidelda maksupettustega metallsektoris. Räägimegi kuidas mõjutab metalliäri pöördmaksustamine ehitussektorid, sest vastavalt seaduseelnõu muudatusele rakendatakse pöördmaksustamist vee- ja gaasitorudele, lehtmetaille, ehitusarmatuurile ja teistele metalltoodetele, mida kasutatakse peamiselt ehitustel ja masinatööstuses.

14:30 - 15:00

○ Ehituslepingute muutmine ning lisa- ja muudatustööd kui peamine vaidlusteema tellija ja töövõtja vahelises suhtes



Martin Käerdi Raidla Ellexi vandeadvokaat

Uue riigihangete seadusega hankelepingute legaalse muutmise võimalusi oluliselt laiendatakse. Kehtivas riigihangete seaduses on hankelepingute muutmiseks võrdlemisi ebaõnnestunud ning piirav säte. Räägime ehituslepingute muutmisest ning lisa- ja muudatustöödest kui ühest peamisest praktilisest vaidlusteemast tellija ja töövõtja vahelises suhtes.

15:00 - 15:10

○ Seminari kokkuvõte ja lõpetamine

LISAINFO

Lisainfo ja korraga kahe või enama osaleja registreerimine:

Lisandra Treimann, telefon 55938167, e-mail: lisandra.treimann@aripaev.ee