



Säästlik Hoone

14.03.2017

Hotell Euroopa

Alates 2019. aastast kehtib liginullenergiaõue kõigile avaliku sektori ehitistele, 2021. aastal laieneb see ka erasektori ehitistele. Energiasäästlike hoonete idee jagab turu kahte leeri: teadlased ja tehniliste lahenduste pakkujad näitavad rohelist tuld, kuid ehitajad ja kinnisvaraarendajad kipuvad olema pigem skeptilised, soovides näha ja õppust võtta konkreetsetest kogemustest ja pilootprojektidest.

Sel aastal keskendumegi konverentsil kogemuslugudele juba valminud hoonetest ja kasutatud

lahendustest.

Juba kolmandat aastat toimuva konverentsi sihtgrupiks on ärikinnisvara omanikud, arendajad, rentnikud, projekteerijad ja ehitajad, kinnisvaraarendajad ja -haldajad, arhitektid, projekteerijad ja kulusäästlike lahenduste pakkujad. Ühesõnaga kõik, kellel on huvi vähendada ärikinnisvara arendamise, omamise ja kasutamise seotud kulusid.

Osaledes saate:

- ülevaate energiamajanduse arengukavast aastani 2030;
- ülevaate liginullenergia eluhoonete tüüplahendustest;
- kuulda kogemuslugusid Eesti esimese liginullenergia koolihoone kavandamisest ja ehitamisest, energiavaiade ja laekütte kasutamisest hoonete kütmiseks ja päikesepaneelide kui töhusa taastuvenergiaallika sidumisest kaubanduskinnisvara välisilmega;
- teada, kuidas mõjutab sisekliima ettevõtte majandusnäitajaid;
- kuidas majatootmist automatiseerida, pannes lõpptarbija ise toodet looma;

Lisaks ettekannetele toimub vestlusring teemal "Kuidas saada targaks tellijaks?"

Oma tähelepanekuid jagavad arhitekt, arendaja, ehitaja, projekteerija, kütte-ventilatsioonispetsialist. Kohal on eksperdid, kellega individuaalselt vestelda.

Kolme või enama osaleja korraga registreerimisel kehtib soodushind 179 +km/osaleja.

PROGRAMM

14.03.2017

09:00 - 09:50 ○ **Registreerimine konverentsile, hommikukohv**

09:50 - 10:00 ○ **Konverentsi avamine**

Moderaatori avasõnad

10:00 - 10:30 ○ **Energiamajanduse arengukava aastani 2030**



Madis Laaniste Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Energeetikaosakonna strateegilise planeerimise juht

Eesti energiamajanduse arengukava aastani 2030 koondab elektri-, soojus- ja kütusemajanduse, transpordisektori energiakasutuse ja elumajanduse energiakasutusega seonduvad tegevused tulevikus. Mida on vaja Eestis teha arengukava eesmärkide saavutamiseks Eestis? Mida toob arengukava rakendamine kaasa hoonete ehitamisele ja rekonstrueerimisele?

10:30 - 11:00 ○ **Liginullenergiahoonete alased arengud Eestis ja Euroopas**



Jarek Kurnitski TTÜ ehituse ja arhitektuuri instituudi liginullenergiahoonete uurimisrühma juht

Ülevaade lähitulevikus kehtima hakkavatest muudatustest nõutes liginullenergiahoonete kavandamisel ja ehitamisel ja mujal Euroopas valminud liginullenergiaehitistest.

11:00 - 11:30

○ **Liginullenergia eluhoonete tüüplahendused**



Kalle Kuusk KredEx, Hoonete energiatõhususe projektijuht

Ülevaade liginullenergia hoonete energiatõhususe nõuete rakendamiseks teostatava eluhoonete tüüplahenduste arendustöö tulemustest. Arendustöö kaks peamist eesmärki on anda vastus küsimustele, mida peaks praeguses ehituspraktikas muutma ja mida tähendavad liginullenergia nõuded ehitusmaksumuse kontekstis.

11:30 - 11:50

○ **Kohvipaus**

11:50 - 12:20

○ **Kogemuslugu. Põlvas valminud Eesti esimene liginullenergia koolihoone. Energiatõhususe aspektid kooli- ja lasteaiahoonete ehitamisel ja renoveerimisel.**



Sven Saar RKAS, projektijuht

12:20 - 12:50

○ **Kogemuslugu. Endover Kinnisvara pikaajaline kogemus hoonete renoveerimisel.**



Uku Tint Endover Kinnisvara arendusosakonna juht

12:50 - 13:20

○ **Kogemuslugu: kaubanduskinnisvara välisilme sidumine energiatõhususega. Päikesepaneelide kasutamine Tartu Lõunakeskuse laiendusel**



Criss Uudam AU Energiateenus taastuenergeetika valdkonna juht

Lõuna-Eesti suurima kaubanduskeskuse, Tartu Lõunakeskuse, laiendamise käigus paigaldati hoonele arhitektuurselt sobivad tumeda tooniga päikesepaneelid. Lõunakeskuse teine laiendus paikneb 6,6 hektari suurusel maa-alal, ehitusaluse pinnaga 3,3 hektarit. Laiendusega lisandus keskusse umbes 12 000 m² ehk paarisaja kaupluse jagu kaubanduspinda, umbes 3000ruutmeetrise pinnaga hotell ja sama suur kino. Päikesepaneelide kasutus on hea näide kuidas kaubanduspindade omanikud saavad siduda energiatõhususe ja keskkonnasäästlikkuse hoone artaktiivse välisilmega.

13:20 - 14:15

○ **Lõuna**

14:15 - 14:45

○ **Fortum Tartu Kesklinna Külmajaam. Kaugjahutus sisekliima teenistuses**



Margo Külaots Fortum Eesti AS ja Fortum Tartu AS juhatuse esimees

Fortum Tartu AS on kaugjahutuse teerajajaks Eestis kui ka kogu Baltikumis. Koostöös erinevate partneritega on Fortum Tartu toonud Eestis turule kaugjahutuse süsteemi, mis hoiab korras hoonete sisekliima, sealjuures suuri müra- ja jahutusseadmeid vajamata. Kaugjahutuse kasutuselevõtt vähendab hinnanguliselt ligi 90% võrra tavajahutuse tarbeks vaja mineva elektri kulu ja muudab meie elukeskkonda oluliselt paremaks. Räägime ka Targa linna teemadel, mis toob kõrvale uue vaate hetkel aktuaalseks olevale hoonepõhisele lähenemisele. Targa linna eesmärgiks on arendada hästi planeeritud keskkonda, kus uued tehnoloogiad ja innovatsioonimudelid aitavad elu mõistlikult ja inimlähedaselt korraldada.

14:45 - 15:15

○ **Energiavaiad büroohoone kütte ja jahutuse teenistuses. Sõpruse 157 Ärimaja kogemusel**



Tanel Gehrke Maaküte OÜ erilahenduste ja ärikliendi müügiinsener

15:15 - 15:45

○ **Teadusmaailmast tavaellu. Sisekliima mõju ettevõtte töötajatele ja majandustulemustele büroohoonete näitel**



Erkki Seinre BREEAM konsultant, KVJ insener, energiatõhususe ekspert BuildingLabel OÜ, Esplan OÜ

Võimalikult head energiatõhususe klassi taga ajades jäetakse hoone sisekliima sageli tähelepanuta. Teadusartiklid ja -ülevaated on vajadust sisekliimale rohkem tähelepanu pöörata rõhutanud juba mitme aasta vältel. Büroohoone heal sisekliimal on oluline positiivne mõju ettevõtte töötajatele ning finantsnäitajatele, eriti kui kõne all on keskmisest kõrgema töötasuga töötajad, kelle hulka võib bürootöötajaid kindlasti lugeda. Tõestame numbrilistele väärtustele tuginedes, kui palju maksab investering sisekliima parendamisse hoone kavandamise etapis, kui palju mõjutab see hoone kasutuskulusid ja millises toob see positiivset mõju töövõimele.

Näitame numbrilistele väärtustele tuginedes kui palju mõjutab sisekliima parendamine hoone kasutuskulusid ja millist positiivset mõju omab see töövõimele.

15:45 - 16:30

○ **Vestlusring. Kuidas saada targaks tellijaks?**



Sven Saar RKAS, projektijuht



Tanel Gehrke Maaküte OÜ erilahenduste ja ärikliendi müügiinsener



Uku Tint Endover Kinnisvara arendusosakonna juht



Kaur Kajak Tehnilise Järeelvalve Ameti peadirektori asetäitja

16:30 - 17:00

○ **Kaasaegne tehasemaja projekteerimismeeskonna sekkumiseta. Kuidas lõpptarbija ise toodet looma panna?**



Renee Puusepp Creatomus Solutions OÜ juhatuse liige

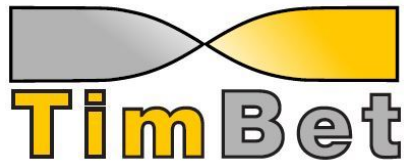


Tiit Sild katus.eu tegevjuht

Creatomus Solutionsi ja katus.eu koostöös on valminud Eesti esimene majakonfiguraator, kus potentsiaalsetele ostjatele kuvatakse 3D-kujutis ja plaanid majast ning näidatakse selle ligikaudne ehitushind ja energiatõhusus. Tootjate jaoks seisneb eelis ajakokkuhoius ja lõpptarbija saab väga hea ettekujutuse enda tulevikukodust.

17:00 - 17:10 ○ **Konverentsi kokkuvõte ja lõpetamine**

TOETAJAD



LISAINFO