



# Lutheri vabriku masinasaalist moodsaks ärimajaks

09.08.2017

Lutheri Ärimaja

Lutheri vabriku **MASINASAALIST MOODSAKS ÄRIMAJAKS**

Seminar  
9. august 2017

Lutheri Ärimaja näol on tegu eripärase arendusega ajaloolise hoonega, mille rekonstrueerimisel ankurüümik ehk Äripäeva vajadustele vastavaks kaasnes rida keerulisi ehituslikke küsimusi.

Kultuuriväärtuste Ameti, arhitekti ja tellija vahelised kompromissid ning lahendused on huvipakkuvad ka teistele, kes vanu kultuuriväärtuslikke hooneid plaanivad rekonstrueerida. Seminaril osalejal on

võimalus külastada huvitavat äsja valminud objekti, tutvuda trendiloova lahendusega, pääseda oma silmaga vaatama põnevat kontorit ja näha Äripäeva organisatsiooni kõõgipoolt.

Osaledes saate:

- teada, millele pöörata tähelepanu kui on plaanis rekonstrueerida vanu, kultuuriväärtuslikke hooneid;
- tutvuda renoveeritud Lutheri Ärimajaga ja näha milline on Äripäeva uus kontor;
- kuulata, milliste keeruliste olukordadega rekonstrueerimisel seisis silmitsi ehitaja;
- infot, milliste teiste äripindade vahel valiti ja kuidas sündis Äripäeval otsus rentida uus kontor Lutheri Ärimajas;
- teada, milliste tingimustega pidid arvestama arhitekt ja projekteerija, et projekteerida muinsuskaitse alla kuuluv maja vastavalt Kultuuriväärtuste Ameti nõuetele.

Kahe või enama osaleja korraga registreerimisel kehtib soodushind **129** +km/osaleja.

Lisainfot programmi kohta: programmijuht Lisandra Treimann, [lisandra.treimann@aripaev.ee](mailto:lisandra.treimann@aripaev.ee), 56956161

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõttele palume võtta ühendust konverentsi reklaamimüügi projektijuhi Age Raamiga ([age.raam@aripaev.ee](mailto:age.raam@aripaev.ee) või telefon 5866 6496)

## PROGRAMM

09.08.2017

09:00 - 09:30 ○ **Registreerimine ja hommikukohv**

09:30 - 10:00 ○ **Kaasaegne büroo vanade võlvide alla**



**Toomas Truuverk** Äripäev AS, peadirektori asetäitja

Konkursi uue büroopinna leidmiseks kuulutasime välja 2016. aasta algul. 22 võimalikust pakkumisest osutus sobivaimaks Lutheri Ärimaja ühel tasapinnal laiuv masinasaal. Uude kontoris kolime 2017. aasta suvel. Räägime, milliste võimalustega võlus eelmise sajandi ehitist tänapäevast meediaorganisatsiooni ja kuidas hakkab ettevõtte eesmärkidele kaasa töötama.

10:00 - 10:30 ○ **Ajahambast puretud tootmishoonest unikaalse interjööri äripindadeks**



**Ramon Rask** Lutheri Ärimaja OÜ, juhatuse liige

Kui keerukaks ja üllatusterohkeks osutus arhitektuurimälestisena muinsuskaitse all oleva objekti renoveerimisprojekt arendajale? Millega peab arvestama kui projektil on palju osapooli? Kellest saavad lisaks ankurrentnik Äripäevale ärimaja asukad?

10:30 - 11:00

## ○ Lutheri vabriku pärandi renoveerimine muinsuskaitse pilgu läbi



**Artur Ümar** Tallinna Linnaplaneerimise Amet, Muinsuskaitse osakond

11:00 - 11:30

## ○ Arhitekti väljakutse – betooni, klaasi ja vineeri kompromiss



**Illimar Truverk** Architect 11, partner/volitatud arhitekt



**Hannelore Kääramees** Architect 11, volitatud arhitekt

Arhitekti ülesandeks oli luua kaasaegne ja kasutajasõbralik interjäär hoonesse, kus ühel tasapinnal laiub 3700 ruutmeetrit ja lagi ulatub kõrgemas osas põrandast 12 meetri kõrgusele. Büroopinnad teeb omanäoliseks „maja-majas“ lahendus, kus kontori töötsoon lõimub ühes hiiglaslikus siseruumis üldkasutatava osaga. Betoon- ja klaaspindu täiendab Lutheri vabriku tootmises kasutatud vineer.

11:30 - 12:00

## ○ Vana ja väärtusliku ühendamise tänapäevaste tehnolahendustega



**Hanno Grossschmidt** HG Arhitektuur OÜ, juhatuse liige

Lutheri vabrikahooneid projekteerisid 1912. aastal Peterburi arhitektid Nikolai Vassiljev ja Aleksei Bubõr, kes on ka Önnepaleena kasutuses oleva Lutheri villa Draamateatri autorid. Nii arendaja kui tellija soovisid hoida moodsad tehnolahendused varjus ja eksponeerida hoone ajaloolist arhitektuuri.

12:00 - 12:30

## ○ Toekam kohvipaus

12:30 - 13:00

## ○ Ehitaja tuleproov: uus ja vana käsikäes



**Arvo Kirotus** ehituse peatöövõtja Nordecon projektijuht

Ehitaja töö muutis keerukaks vabrikahoone ainulaadne klaasist katus, mis oli omal ajal Baltimaade suurim. Masinasaali sisemuses jäid ühes lõigus avatuks kõik kolm löövi, omaaegsed raudbetootarindid renoveeriti ja taastati fassaadide esialgne kuju ning paigaldati kaasaegsed tehnosüsteemid.

13:00 - 14:15

## ○ Ringkäik vastselt renoveeritud ruumides ja hoone renoveerimisel kasutatud lahenduste tutvustus



**Hardy Ivask** ehituse peatöövõtja Nordecon objektijuht