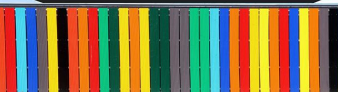


31. oktoober 2017

ÄRIKINNISVARA HALDUSE KONVERENTS



Ärikinnisvara halduse konverents 2017

31.10.2017

Õpiku maja, Ülemiste City (Valukoja 8, Tallinn)

Jagame järgimist väärt kogemusi ja nõuandeid, pakume vastuseid põletavamatele küsimustele kinnisvara korrashoiu valdkonnast ja suurt pilti kinnisvaraturul toimuvast

Sihtgrupp: ärikinnisvara haldusjuhid, kinnisvarahaldurid, kinnisvara korrashoiu teenust pakkuvad ettevõtetd, investeringute juhid, büroo-, kaubandus-, tootmis-, lao- ja ühiskondlikku kinnisvara omavate asutuste ja ettevõtete juhid, äriotstarbelise kinnisvara omanikud, kinnisvaraarendajad, ehitusfirmade juhid, investeerimis- ja kinnisvaranõustajad, ärikinnisvara hindajad, erinevat tüüpi äripindade üürnikud, kinnisvara turvalisuse ja kindlustusküsimuste eest vastutajad.

Ärikinnisvara halduse konverentsi kaaskorraldaja on Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit.



Kasu osalejale:

- Rahvusvaheliste arengute mõju Eesti kinnisvara korrashoiu turule, ärikinnisvaraturu trendide, hinnatasemete ning märgiliste tehingute ülevaade;
- Palju praktilisi nõuandeid mitmesuguste päevakajaliste probleemide lahendamiseks;
- Kuumad teemad: tööjõukriis, kulude kokkuhoid, uuenduste kasutuselevõtt ja muudatused seadusandluses;
- Võimalus küsida otse oma ala eksperdilt.

Lisainfo programmi kohta: programmijuht Anne Oja, anne.oja@aripaev.ee või telefon 5522245.

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõttele palume võtta ühendust konverentsi reklaamimüügi projektijuhi Age Raamiga (age.raam@aripaev.ee või telefon 5866 6496).

Korraldajal on õigus teha päevakavasse muudatusi ja täpsustusi.

PROGRAMM

31.10.2017

9:45 - 10:00

○ Avasõnad, hommikukohv ja värsked Äripäev

Moderator

10:00 - 10:30

○ Suundumused ärikinnisvara halduse maailmas



Margus Välling ISS Baltikumi ostu- ja müügidirektor

Partnership versus supplier customer relationship. Jagatud eelarved, kulude kokkuhoid ühistest tarnijatest ja ostumahu suurenemisest, innovatsioonide juurutamine ning arendusrühmade loomine.

10:30 - 10:45

○ Kinnisvara korrashoiust eile, täna ja homme



Jüri Kröönström Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu tegevjuht

Lühiülevaatest selgub, kus on Eesti kinnisvara korrashoiu valdkond praegu, mida on selleks tehtud ja kuhu minnakse. Kohalikke seadusi ja standardeid kujundav Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit on pannud paika tegevuskava aastani 2021 ja edasi, kus koostöös riigiga käivitatakse kogu kinnisvara elukaart hõlmav IT-portaal. Sinna liidestatakse nii olemasolevad süsteemid kui ka lisatakse arvukalt uusi funktsioone kõigile kinnisvara korrashoiu osapooltele. Võibolla juba mõne aasta pärast on kinnisvara korrashoid loakohustusega tegevus, kus kõigilt juriidilistelt isikutelt nõutakse korrashoiu sertifikaati ja füüsilistelt isikutelt valdkonna kutse olemasolu.

10:45 - 11:00

○ Parimate tunnustamine

Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liit, Kinnisvarauudised.ee

11:00 - 11:30

○ Juriidika: mida elajalikuks konkurentsiks valmistumisel silmas pidada?



Lembit Tedder advokaadibüroo Cobalt advokaat

Mida üürileandja saab teha, kui talle jäädakse võlgu. Erinevad tegevusvariandid tsiviil-, kriminaal- ja pankrotimenetluses. Juhime tähelepanu riskikohtadele, toome näiteid otse elust ja jagame kuulajatele nõuandeid.

11:30 - 12:00

○ Kavandatavad muudatused turvateenuste reguleerimisel



Eimar Veldre Siseministeeriumi korra- ja kriminaalpoliitika osakonna nõunik

Millega üllatab uus turvaseadus ehitus- ja kinnisvarasektorit? Muudatusi võib tulla nõuetele sisevalves, mehitud valves, tehnilises valves, info liikumises sündmuskohalt turvafirmasse ja/või häirekeskusse ning sisevalvetöötajate koolituses. Tehnilise valve poolelt on arutelu all on olnud tuleohutusturuga sarnaste nõuete kehtestamine valvesüsteemide paigaldajatele ning hooldajatele.

12:00 - 13:00

○ Lõuna

13:00 - 13:30

○ Ärikinnisvara turg 2017. Arenduskruntide turg statistiku pilgu läbi



Igor Habal Uus Maa kinnisvaraanalüütik

Peale eelmise buumi jahtumist osteti pikka aega vaid selliseid hoonestamata krunte, millel oli kehtestatud detailplaneering ning tehinguhind kujunes vastavalt omandatavale ehitusmahule. Viimase aasta-paari jooksul on üha rohkem laual selliseid kinnisvaratehinguid, kus pooled kauplevad unelmate ellu viimise võimaluse. Protsessis on palju hinnangulist, kuid õnneks on kogunenud juba ka statistikat, mis viitab sellele, kuidas mõjutab arendusprotsessi faas tehinguhindu.

13:30 - 14:15

○ Riigi Kinnisvara kogemus ja vaade tulevikku



Tanel Tiits Riigi Kinnisvara ASi juhatuse liige, haldusdirektor

Riigi Kinnisvara AS (RKAS) on juba mõnda aega tegelnud teenuse ja toote kontseptsiooni uuendamisega. RKAS näeb tulevikku IT-lahendustes: iseteenindusportaal, mis on ühenduslülilik RKASi, koostööpartneri ja kliendi vahel. Välja töötatud teenuspakettidest kujundatakse tuleva aasta alguseks turunduslik toode.

14:15 - 14:45 ○ **Energiapaus**

14:45 - 15:15 ○ **Paarisettekannetööjõukriisi lahendamise teemal**



Heete Simm Tallinna Sotsiaaltöö Keskuse majandus- ja võlanõustaja



Georg Merilo läbirääkimiste ekspert ja koolitaja

Kuidas veenda võlavangis töötajaid saama ametlikku palka ja lahendada isiklikke probleeme nii, et see annaks võimalikult hea tulevikuväljavaate nii töötajale endale kui ka hädasti lisatööjõudu vajavale ettevõttele?

15:15 - 15:45 ○ **Kahjujuhtumitest ja laenudest kindlustusvõtja vaatenurgast**



Kaido Konsap IIZI Kindlustusmaakleri otsemüügi- ja ärikliendi osakonna juht

Mida kindlustajat valides silmas pidada ning millised on erinevatest lepingutest tulenevad stsenaariumid kahjujuhtumite korral? Kuidas need mõjutavad ettevõtte igapäevast majandustegevust, kui õnnetuses kahju kannatanud kinnisvara on seatud laenu tagatiseks?

15:45 - 16:15 ○ **Aruteluring. Erinevate energiatõhususe lahenduste poolt ja vastu**



Tõnis Kasemägi Landholder tegevjuht



Mikk Saar Energiapartner tegevjuht



Mikk Maivel Riigi Kinnisvara energiatõhususe projektijuht

Seal, kus müügimehed kiidavad mitmesuguseid nutikaid, kuid alles hiljuti turule toodud energiatõhususe lahendusi ja seadus lükkab energiatõhususe alastele valikutele jõuliselt takka, on lihtne kainen mõistust kaotada ning libastuda. Püüame kogemuste põhjal leida vastuseid küsimustele, mida Eesti oludes tasub ja mida ei tohiks teha.

16:15 - 16:20 ○ **Konverentsi lõpetamine**

TOETAJAD



LISAINFO
