



# Eesti ehituskonverents 2017

28.11.2017

Kultuurikatel

Ehitussektori traditsiooniline aastalõpu suursündmus toimub tänavu 28. novembril Kultuurikatlas. Teeme kokkuvõtteid 2017. aastast ja vaatame tulevikku, rääkides ehitusturu suundumustest ja 2018. aastal. Uurime, millised on Eesti ehitussektori väljakutsed ja perspektiivid lähiaastatel, millised muudatused on toimunud seadusandluses ja mis häirib täna ehitusvaldkonna ettevõtluskeskkonda. Õnnitleme konverentsil sektori parimaid ja kuulame nende edulugusid.

Miks tasub tulla?

- Ehitussektori aastasündmus. Kohal valdkonna võtmeisikud!
- Analüüsime ehitussektori võimalusi, ootusi, arengusuundi ja murekohtasid 2018. aastal ja kaugemalgi;
- Kuulete, mida on oodata seoses Rail Balticu taristu ehitamisega Eesti ehitussektorile;
- Saate ülevaate millised on ühispakkumistest tekkivad nõuded riigihangetel osalevatel ehitajatele;
- Anname nõu, kuidas suurendada ehitussektoris ekspordipotentsiaali;
- Kuulete tipptegijate kogemuslugusid suuremate objektide ehitamisest;
- Tunnustame tublimaid tegijaid – Äripäeva ehitusettevõtete TOPi võitjaid;
- Kohtute vanade ja uute koostööpartneritega.

**Sihtgrupp:** ehitus- ja ehituskonsultatsiooniettevõtete juhid, omanikud, nõukogu ja juhatuse liikmed, finants- ja arendusjuhid, otsustajad. Arhitektid ja ehitusmaterjalitööstuse ettevõtete juhid – kõik, kes on ehituses tegevad.

**NB!** Esinejate nimekirja täiendab jooksvalt!

*Korraldaja jätab endale õiguse teha programmis muudatusi.*

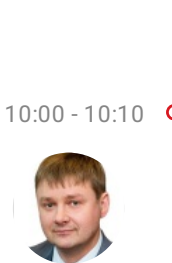
Lisainfo programmijuhilt: Lisandra Treimann [lisandra.treimann@aripaev.ee](mailto:lisandra.treimann@aripaev.ee) või 5695 6161.

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõttele palume võtta ühendust konverentsi reklaamimüügi projektijuhi Age Raamiga ([age.raam@aripaev.ee](mailto:age.raam@aripaev.ee) või telefon 5866 6496).

## PROGRAMM

28.11.2017

09:30 - 10:00 ○ **HOMMIKUKOHV JA VÄRSKE ÄRIPÄEV**



10:00 - 10:10 ○ **MODERAATORI AVASÕNAD**

**Raul Keba** COBALT Advokaadibüroo advokaat

10:10 - 10:30 ○ **Digitaalehituse arengusuunad lähiaastatel**



**Jüri Rass** Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi ehituse asekancler

Ehitussektorit on ees ootamas suured väljakutsed, alates peatselt jõustuvast liginullenergiahoonete ehitamise kohustusest ja lõpetades maailmas kiiresti populaarsust koguva digitaalehituse arenguga. Vastne ehituse asekancler räägib riigi rollist ja plaanidest ehitusvaldkonna arendamisel.

10:30 - 11:00

## ○ Ehitusettevõtjate väljavaated 2018. aastal



**Raivo Rand** Rand & Tuulbergi omanik ja EEEL juhatuse esimees

Kuigi majandus kasvab jõudsalt, ehitusettevõtjad ehituses buumi ei näe. Vastupidi: ehitusmahud võiks veelgi kasvada, sest ehituse kasvuta ei saa kasvada ka majandus. Samas tuleb vaadata sammu-kahe võrra ette -- ehitajate järgmine äriplaan ei tohiks hõlmata vaid 2018. aastat, vaid peaks silmas pidama ka sihte 2021. aastaks kui eurolliidu nõuete kohaselt tohib ehitada vaid nulleenergiahooneid. Murekoht on ka teede-ehituse madalseis: kui Eesti tahab kasvada ja edasi liikuda, tuleb sellest välja saada. Ehitusettevõtjate liidu juht räägib neist ja teistest arengutest ehitusvaldkonnas.

11:00 - 11:30

## ○ Rail Balticu rajamise kasu Eesti ehitussektorile



**Ahti Kuningas** Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi transpordi asekantsler

Rail Baltic on pikaajaline, rahvusvaheline ja suure majandusliku mõjuga transpordiprojekt, mille parimal viisil elluviimine teenib Eestile ja Eesti ehitusettevõtjatele suurt majanduslikku kasu. Kui palju mõjutab Rail Balticu ehitus Eesti ehitusettevõtete majandusnäitajaid, saame aimu kasvõi sellest, et väiksemad hanked võivad alata mõnest miljonist, suuremad võivad ulatuda paarisaja miljoni euroni.

11:30 - 12:00

## ○ Ehitussektori ülekuumenemise mõju Eesti majandusele



**René Zibo** Swedbanki ehitussektori juht

Eesti majandus on taas tõusulainel ja järgmisel aastal on kõigi eelduste kohaselt oodata jõudsat kasvu. Ettevõtjad on majanduskeskkonna suhtes optimistlikult meelestatud, mis väljendub suuremates investeeringutes ja ettevõtjate prognoosis lähiajal töötajaid juurde palgata. Finantssektor aga näeb ehituses ülekuumenemise märke: üheks põhjuseks on see, et hetkel on valitsussektori investeeringute kasv kontsentreeritud ehitusse. Kas valitsus peaks ehitamisse tehtavaid investeeringuid tagasi tõmbama, et majandus ei läheks tasakaalust välja ja teised ettevõtted saaks samuti oma plaane teostada ja kasvada?

12:00 - 13:00

## ○ LÕUNA

13:00 - 13:05

## ○ Äripäeva ehitusettevõtjate TOPi võitjate autasustamine

13:05 - 13:30

## ○ EDULUGU. Balti jaama turu rekonstrueerimine



**Heikki Valk** Mapri Ehituse ehitusdirektor

Balti Jaama turu kinnistul asuvate vanade Vernereri laohoonete väärtuslike paekivifassaadide ajaloolise ilme säilitamine vastavalt muinsuskaitse ameti eritingimustele oli projekteerijale ja ehitajale huvitav väljakutse. Ainulaadse hoonete kompleksi ehitaja räägib eduka projekti telgitagustest- projekteerimisest ja ehitusest, tehnoloogilistest erisustest, ehitusel rakendatud eritehnoloogiatest, ootamatustest ehitustööde käigus, koostööst Muinsuskaitse ametiga jne.

13:30 - 14:00

## ○ EDULUGU. Moodulmajade olevik ja tulevik



## **Toomas Kalev** Harmeti juhatuse esimees

Harmet on viimaseil aastail investeerinud uue tehase ehitusse, seadmetesse, aga ka inimestesse ja nende väljaõppesse. Ettevõtte 25ndaks sünnipäevaks valmis 23 000 ruutmeetri suurune Kumna tehase, mille täisvõimsuseks kujuneb kuni 3600 moodulit aastas. Mitu viimast aastat on ettevõtte kasvus olnud. Uue tehase pisut veniv käivitamine mõjutab mõnevõrra tänavust toodangumahtu, ent vaatamata sellele ollakse graafikus ja käibenumbriks prognoositakse 80 miljonit eurot. 2018. aasta oodatav käive on 145 miljonit eurot.

14:00 - 14:30

## **Ehitushangetel osalemine ja ühispaakumistest tekkivad nõuded ehitajale**



### **Kadri Matteus** Cobalt Advokaadibüroo valdkonna nõunik

Uue riigihangete seaduse valguses tulevad arutusele olulisemad nüansid ehitushangetel osalejate jaoks. Näiteks lisandus seaduse vastuvõtmisel viimasel hetkel säte, mille kohaselt on ehitushangete puhul hankijatel kohustus teatud tingimuste täitumisel kontrollida, kas tegemist ei ole alapakkumusega. Kas uue seadusega kaasneb uusi nõudeid ühispaakujatele ning kas ühispaakujaks võib saada ka ilma ühispaakumust esitamata?

14:30 - 15:15

## **ARUTELURING. Kas ehitusettevõtjad on liginullenergiahoonete ehitamiseks valmis?**



### **Raul Keba** COBALT Advokaadibüroo advokaat



### **Margus Tali** MKM Ehitus- ja elamuosakonna nõunik



### **Allan Hani** RKAS Keskkonna- ja tehnilise toe osakonna juhataja



### **Raido Pärm** Endover KVB tütarettevõtte Metropoli Ehitus ehitusdivisjoni juht

Alates 31.12. 2018 peavad olema kõik ehitatavad avaliku sektori hooned A-energiaklassiga. Vaatamata sellele, et lähenevast liginullenergia nõudest on räägitud aastaid, on tulemusi ette näidata üksikutel. Väga väike osa kõikidest hoonetest (sh. büroo- ja kaubanduspinnad) vastab A-energiaklassile. Et mitte reegleid rikkuda, tuleb nii era- kui avalikus sektorid suur hulk ehitusprojekte ümber teha. Kuidas kavatsetakse saavutada järelejäädud 13 kuuga kõikide avaliku sektori hoonete vastavus liginullenergiahoonete nõuetele? Mida toob nõude tähtaja ettepoole toomine tellijale, projekteerijale ja ehitajale?

15:15 - 15:45

## **KOHVIPAUS**

15:45 - 16:15

## **Projekteerimine piiriüleseks. Ehituskonsultatsiooniteenuste eksport**



### **Oivo Manninen** Innopolis Insenerid juhatuse liige

Projekteerimine on infotehnoloogia üks harusid, tänu millele on võimalik teenust riigist välja müüa – tehnoloogia toob ehitusplatsi ehituskonsultantidele koju kätte. Innopolis Insenerid on kanda kinnitanud nii idanaabri juures kui Soomes ja Rootsis, esimesed sammud astunud ka Norras ja Taanis. Ettevõtte juhi sõnul on tugeval inseneribürool Põhjamaades tööpõld lai, sest seelses heaoluühiskonnas on aina suurem puudus kõrgel tasemel inseneridest. Viie aasta jooksul on ettevõttel plaan jõuda Põhjamaade 300 juhtiva arhitektuuri- ja projekteerimisbüroo sekka. Kuulame kogemuslugu, kuidas edukalt eksportida ehituskonsultatsiooniteenuseid.

16:15 - 16:45

## ○ Sammud ekspordi kasvatamiseks ehitussektoris



### **Meelis Tambla** KredEx Krediidikindlustuse juht

Eksportimisega tegelevaid edukaid ehitusettevõtteid vaadates tekib paratamatult küsimus - kuidas nad seda teevad? Lisaks heale tootele või teenusele mõjutavad ettevõtte edu tegelikult väga paljud muud tegurid, mis ei tundu esialgu justkui olulised, aga võivad hiljem ärile saatuslikuks saada. Sadade Eesti ettevõtetega igapäevaselt koostööd tehes on riiklik kindlustusselts KredEx Krediidikindlustus saanud hea ülevaate ettevõtete ekspordipraktikatest ja valusaimatest õppetundidest ning jagab nõuandeid, mis on abiks ka ehitussektori ekspordi suurendamisel.

16:45 - 17:00

## ○ Iga ehitatud ruutmeeter toodab jäätmeid



### **Rainer Pesti** Ragn-Sells turundus- ja kommunikatsioonijuht

Aeg-ajalt peab meelde tuletama, et iga ehitatud ruutmeeter toob kaasa jäätmeid. Rainer Pesti jagab Rootsi kogemusi, kuidas on korraldatud ehitusjäätmete kogumine objektidel, jagab parimaid praktikaid jäätmete käitlemisest ehituse erinevates etappides ning toob näiteid uutest jäätmete kogumise lahendustest uusarendustes.

17:00 - 17:10

## ○ Konverentsi lõpp

---

TOETAJAD

---



CÖBALT  
ADVOKAADIBÜROO

ledshop



LEXUS TALLINN



---

LISAINFO

---