

Kinnisvarasse investeerimise meistriklass 1. osa



10. veebruar 2018

Kestus: 1 päev

Palju maailma rikkustest on loodud kinnisvarasse investeerimise kaudu. Teadmised, kuidas kinnisvarainvesteeringut analüüsida, aitavad leida investeerimiseks õigeid objekte. Koolituselt saab praktilised tööriistad ja ülevaate näitajatest, mis aitavad aru saada, kuidas langetada enda jaoks parim otsus.

Koolituse sihtgrupp

Koolitusele on oodatud kinnisvarainvesteeringutega algust tegevad inimesed, kes soovivad aru saada, kuidas valida investeeringuid, kuhu investeerida ning kuidas valida objekti.

Koolituse eesmärk on anda praktilised tööriistad kinnisvarainvesteeringu analüüsimiseks.

Koolituse tulemusena osaleja

- teab, kuidas analüüsida kinnisvarainvesteeringut.
- oskab valida enda kriteeriumitele vastavalt sobivat objekti.

Koolituse tulemused saavutatakse loengute ja harjutuste lahendamise käigus. Kursuse läbija saab testida koolituse käigus oma analüüsi oskusi. Koolituse läbimisel väljastatakse osalejale tunnistus.

Koolituse läbiviimise põhimõtted

Õppemeetoditeks on loengud, nende vahel arutelupausid, arvutuste läbitegemine, iseseisvad tööd koolituse käigus.

Koolitusel osaleja saab kaasa praktilised tööriistad ja materjalid, mille alusel iseseisvalt kinnisvarainvesteeringuid analüüsida.

Praktiliste tööde tegemiseks on soovituslik kaasa võtta sülearvuti, milles on olemas Exceli kasutamise võimalus.

Koolitusele järgneb 2.osa, mille teema on „Investeeringustrateegiad kinnisvaras majandus tsükli eri faasides“. Programmi kohta saab lugeda [SIIN](#).

AJAKAVA

10.02.2018

9:45 - 10:00 ○ Kogunemine

Koolitus toimub Äripäeva Akadeemias, aadressil Vana-Lõuna 39/1, Tallinn. Ümbritsevatel tänavatel on kesklinna parkimistsoon. Maja taga asuvas Europarklas on parkimistasu 2 EUR/ päev. Parklasse saab siseneda Pille tänavalt või Vana-Lõuna tänavalt [Parkimisinfo](#).

10:00 - 11:30 ○ 1. Investeeringustrateegiate valik

- Turusituatsiooni hindamine ja selle olukorrast lähtuvalt investeerimisotsuste tegemine
 - Millised on turu jälgimiseks parimad indikaatorid
 - Mida jälgida makrokeskkonnas
 - Investeeringustrateegia valik tulenevalt turu ja makrokeskkonna seisust
- Kasutatavad meetodid: Loeng arutelupausidega, harjutused

11:30 - 11:45 ○ Kohvipaus

11:45 - 13:15 ○ 2. Kinnisvarainvesteeringu kriteeriumite paikapanemine

- Kust investeeringu otsimist alustada?
- Millised kriteeriumid investeeringu otsimisel enda jaoks valida?
- Kust ja millist tootlust leida?

- Erinevad strateegiad kinnisvarasse investeerimisel ja kuidas endale sobiv leida
 - Kui kaua oma investeeringut hoida?
- Kasutatavad meetodid: Loeng arutelupausidega, harjutused

13:15 - 14:00 ○ Energiapaus

Kohv ja suupisted

14:00 - 15:30 ○ 3. Kinnisvaraobjekti investeeringu analüüs

- Konkreetse kinnisvaraobjekti tootluse arvutused
- Kasutatavad meetodid: Loeng, analüüs Excelis etteantud vormi põhjal

LISAINFO

Osalemise tingimused

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve ja täpsema info osalemise kohta.

Üks nädal enne igat koolituspäeva saadame Teile e-kirjaga meenutuse osalemise infoga.

Koolitusel osamine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni koolitusprogrammi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil akadeemia@aripaev.ee või telefonil 667 0439. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni nädal enne kogu koolitusprogrammi algust, pakume mõnd muud samaväärset koolitust samal hooajal või tagastame 100% tasutud koolituse maksumusest; kui teatate vähemalt 3 tööpäeva varem, tagastame 50%. Muul juhul kuulub arve tasumisele.

Äripäeva Akadeemia on Eesti Töötukassa koolituskaardi koostööpartner. Tutvuge koolituskaardi infoga [SIIN](#).

Täpsema info saamiseks võtke meiega ühendust telefonil 667 0439 või kulli.duubas@aripaev.ee.