



Säästlik hoone 2018

13.03.2018

Radisson Blu Hotel Olümpia

Kehtestatud on hoonete energiatõhususe direktiiv, mille järgi peavad olema aastaks 2019 kõik avalikud hooned ja aastaks 2020 kõik ehitatavad uued hooned A-klassi energiamärgisega ehk liginullenergiamaajad. Kuna liginullenergia nõuete temaatika on turul teravalt fookuses, siis räägime kuidas nõuded rakenduvad, mis kasu annavad juhendmaterjal ja näidisprojekt, kas turg on liginullenergiaks valmis jne.

Osalejad saavad kuulata huvitavaid kogemuslugusid energiasäästlikest projektidest ja targa linna lahendustest. Sel aastal juba neljandat korda toimival Säästliku Hoone konverentsile ootame kõiki, kes energiasäästlike lahendustega, liginullenergia nõuete rakendamisega, kinnisvara ehitamise ja arendamisega kokku puutuvad.

Osaledes kuulete:

- kuidas rakenduvad liginullenergianõuded Eesti ehitusmäärustikus;
- milline on Eesti kinnisvaraarendajate valmisolek liginullenergiahoonete ehituseks;
- milline on juba valminud liginullenergiahoonete "best of";
- kuidas saada hoonele LEED Gold sertifikaat;
- jätkusuutlikust energiavarustusest Ülemiste ja T1 kaubanduskeskuse näitel;
- kuidas säästis Aura veekeskus aastaga halduskuludelt üle 70 000 euro;
- tark tänavavalgustus Tartus. Citynteli edulugu Hiina kõrgtehnoloogiamessil;
- energiarakendustest, alates vajaduste määratlemisest kuni tarnimise ja hoolduseni.

Lisaks ettekannetele toimub aruteluring kas ka ehitaja ja arendaja arvavad, et turg on liginullenergiahooneteks valmis

* korraldajal on õigus teha kavas muudatusi

PROGRAMM

13.03.2018

09:00 - 09:50 ○ Kogunemine ja hommikukohv

09:50 - 10:00 ○ Moderaatori avasõnad

10:00 - 10:30 ○ **Kuidas rakenduvad liginullenergianõuded Eesti ehitusmäärustikus?**



Margus Tali MKM Ehitus- ja elamuosakonna nõunik

Oleme aastaid elanud teadmisesega, et liginullenergiahoonete üldine nõue hakkab kehtima 2020. aasta lõpust. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium asus 2017. aasta keskspaigas seisukohale, et liginullenergiahoone üldine nõue tuleb tuua aasta võrra varasemaks. Seega kui sisekliima tagamisega hoone ehitusluba väljastatakse või ehitusteatist esitatakse ja hoone püstitatakse pärast 2019. aasta 31. detsembrit, ei tohi hoone energiatõhususarv ületada liginullenergiahoonele kehtestatud piirväärtust. Selgitame kehtivaid nõudeid ja liginullenergiahoonetega seonduva regulatsiooni üldisi põhimõtteid.

10:30 - 11:00

Milline on Eesti kinnisvaraarendajate valmisolek liginullenergiahoonete ehituseks?



Rait Riim Kapiteli (endine E.L.L. Kinnsivara) projektijuht

Rait Riimi magistritööst selgub, et energiasäästlike hoonete ehitamine Eestis on varajase turu staadiumis – vaid väga üksikud Eesti kinnisvaraarendajad on seni energiasäästlike liginullenergiahooneid ehitanud ja väga üksikud plaanivad neid lähiaastatel ehitama hakata. Kuidas näevad olukorda juhtivad kinnisvaraarendajad? Igapäevaselt uute arendusprojektide projektijuhina töötav Rait Riim jagab nõuandeid, mis hõlbustavad edaspidi liginullenergiahoonete rajamist.

11:00 - 11:30

Kas saab juba koostada "best of-i" tänaseks valminud liginullenergiahoonetest?



Indrek Raide Nordic Energy Solutionsi juhatuse liige

11:30 - 12:00

ARUTELURING. Kas ehitus- ja kinnisvarasektor on liginullenergiahooneteks valmis?



Rait Riim Kapiteli (endine E.L.L. Kinnsivara) projektijuht



Kevin Vaher Adven Eesti energialahenduste ekspert



Aivar Uutar AU Energiateenused tegevjuht



Erkki Ääremaa 1Partner Advisory juhtivpartner

12:00 - 13:00

LÕUNA

13:00 - 13:30

KOGEMUSLUGU. Kuidas pälvida säästlikkuse kuldmedal?



Taavi Pettai Ermeesia LEED osakonna juht

Ülemiste Citys asuv Öpiku Maja pälvis 2017. aastal LEED Gold sertifikaadi. Et saada sertifikaati, peab ehitist täitma mitmeid keskkonnasäästlikkuse nõudeid. Sertifikaat võimaldab ehitise ökoloogilist jalajälge vähendada, muuhulgas parandada kinnisvara hooldamist, energiatõhusust ja hoone mikrokliima kvaliteeti.

13:30 - 14:00

KOGEMUSLUGU. Kuidas hakkab toimima Ülemiste keskuse ja T1 kaubanduskeskuse jätkusuutlik energiavarustus?



Kevin Vaher Adven Eesti energialahenduste ekspert

Palju enne seda kui algab uue kommertsiooni projekteerimine, hindavad hoone omanikud ja investorid projekti kui terviku jätkusuutlikkust. Kuivõrd arendusprojekti eesmärk on tuua majanduslikku tulu, siis on oluline, et pikaajaliselt säästlike ja mõistlike lahenduste otsimine algaks võimalikult varajases staadiumis, ning seda nii ehituslikus kui ka majandustehnilises võtmes. Adven Eesti pakub nimetatud põhimõtteid järgides nii kinnisvara- kui tööstussektoris klientidele teenusena erinevaid ressursse, sh energiat. Kevin Vaher räägib tänapäevase energiateenuse osutamise kogemusest Ülemiste ning T1 kaubanduskeskuse näitel, millistega on Adven sõlminud pikaajalise kokkuleppe nii soojus- kui jahutusenergia tarneks.

14:00 - 14:30

○ **KOGEMUSLUGU** Kuidas säästis Aura veekeskus aastaga halduskuludelt üle 70 000 euro?



Aivar Uutar AU Energiateenused tegevjuht

2016. aasta suvel tehtud renoveerimise käigus ehitati ümber Aura keskuse ventilatsioonisüsteemi ning paigaldati heitvee soojustagastussüsteemi. Poolteist aastat tagasi tehtud tehnosüsteemide renoveerimine aitas Tartu Aura veekeskel kokku hoida nii soojus- kui elektrienergia kuludelt. Kuludelt kokkuhoidmine täideti 108% minimaalsest eesmärgist. Tutvustame alternatiivset skeemi tavapärasele ehitusprotsessile.

14:30 - 15:00

○ **KOHVIPAUS**

15:00 - 15:30

○ **KOGEMUSLUGU** Kuidas vähendada välisvalgustuse elektriarveid?



Alar Võrk Citynteli kaasasutaja ja juhatuse esimees

Tark tänavavalgustus Tartus. Citynteli edulugu Hiina kõrgtehnoloogiamessil

Eesti idufirma Citynteli tark tänavavalgustuse lahendus valiti Hiina kõrgtehnoloogiamessil China High Tech Fair 2017 parimate toodete hulka. Citynteli tark tänavavalgustus võimaldab säästa valgustusele kuluvat energiat ja tänavavalgustuse hoolduskulusid. Citynteli edulugu on Tartu Targa linna projekti SmartEnCity raames ka juba ellu rakendatud: 320 olemasolevat naatriumvalgustit vahetati energiasäästlike leedvalgustite vastu. Kaugjuhitavad kontrollid annavad kuni 70% elektrienergia kokkuhoidu ja tagavad valgustuse toimivuse.

15:30 - 16:00

○ **Milliseid energiarakendusi vajab ettevõtte kulude kokkuhoiuks?**



Ervin Kaur Klinkmann Eesti müügijuht

Ettekandest saab teada, millised erinevad automaatika lahendusi pakutakse hoonetele. Millised on energia monitooringu seadmed ja võimalused ning kuidas see kõik üheks lihtsasti hallatavaks süsteemiks kokku panna?

16:00 - 16:10

○ **KONVERENTSI LÕPP**

Äripäev



Äripäev

Ehitusuudised.ee

KLINKMAN

LISAINFO

Lisainfo

Lisandra Treimann, telefon 56956161, e-mail: lisandra.treimann@aripaev.ee

Osalemise tingimused

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve emailile.

Konverentsil osalemine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni konverentsi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil registreerimine@aripaev.ee või telefonil 667 0099. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni 10 päeva enne konverentsi toimumist, pakume võimalust osaleda teisel konverentsil samal hooajal või tagastame 100% tasutud maksumusest. Kui teatate vähemalt 5 tööpäeva varem, tagastame 50% maksumusest. Muul juhul kuulub arve tasumisele.