



Kinnisvaraarenduse konverents 2018

18.04.2018

Tallinna loomaaia keskkonnahariduskeskus

Tänavu teistkordselt toimuval kinnisvaraarenduse konverentsil anname ülevaate arendusturul toimuvast ja toome kuulajateni oluliste kinnisvaraarenduste tulevikuperspektiivid. Räägime hetkel töös olevate mastaapsete arendusprojektide kujunemisloost ja projektide hetkeseisust. Juttu tuleb ka arenduste finantseerimisest, teeme 2018. aasta esimese kvartali turuülevaate ning prognoosime turu käitumist aasta vältel.

Konverentsil pakuvad arendajate esindajad kogemuslugudes sissevaadet suurprojektide köögipoolele ning jagavad praktilisi nõuandeid olukordadest, millega arendajal tuleb oma töös silmitsi seista.

Konverentsile ootame kinnisvaraarendajaid, -vahendajaid ja -nõustajaid, äri- ja erakinnisvara omanikke ning haldajaid, suur- ja väikeinvestoreid, kinnisvarahindajaid ja laenuandjaid, ehitusvaldkonna esindajaid, ettevõtete haldusjuhte, arhitekte, rendipindadel tegutsejaid, kaubanduspindade omanikke ja rentnikke.

Osaleja saab:

- teada, milline on kinnisvaraturu hetkeseis ja kuidas kujuneb käesolev aasta;
- ülevaate olulisematest 2018. aastal töös olevatest arendusprojektidest;
- sissevaate oluliste arendusprojektide köögipoolele;
- teada nüansse suurte tehnoparkide arendamisest;
- kuidas hakkama saada arendamisega väljaspool Tallinna;
- võimaluse esitada küsimusi oma ala tippudele ning praktikutele.

Korraldaja jätab endale õiguse teha kavas muudatusi.

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõttele palume võtta ühendust konverentsi reklaamimüügi projektijuhi Age Raamiga (age.raam@aripaev.ee või telefon 5866 6496).

PROGRAMM

18.04.2018

09:00 - 09:50 ○ **Kogunemine ja hommikukohv**

09:50 - 10:00 ○ **Moderaatori avasõnad**



Igor Habal Uus Maa Kinnisvarabüroo analüütik

10:00 - 10:30 ○ **Uusarenduste trendid Eesti kinnisvaraturul**



Risto Vähi Uus Maa Kinnisvarabüroo

Laul on palju põnevaid teemasid lisaks tavapärasele turutrendidele, eriti kütab kinnisvarasektoris kirgi 2020. aastal jõustuv liginullenergia nõue. Aprilliks on olemas ka esimese kvartali uute korterite statistika Tallinna kohta ja sealt saab juba järeldusi teha, kuidas 2018. aasta sektorile kujuneb. Räägime, mis on aasta jooksul uut ja huvitavat toimunud ja võrdleme, kas aastataguse olukorraga midagi muutus ning millised prognoosid

täitused.

10:30 - 11:00 ○ **Elukondliku kinnisvara arendamise suunad**



Lauri Laanoja Bonava Eesti müügi- ja turundusjuht

Bonava loob Mustamäele 750 ja Lasnamäele 420 uue koduga terviklikud elamukvartalid, mis lähtuvad ettevõtte põhimõttest luua terviklikke naabruskondi. Ettekanne annab ülevaate kahe uue naabruskonna planeerimise loost, millised ootused on lõpptarbijatel enda elukeskkonnale ja kodudele ning millised on elamuarenduse tulevikusuunad.

11:00 - 11:30 ○ **Kinnisvaraarenduse võimalikkusest väljaspool Tallinna**



Ingmar Saksing LVM Kinnisvara juhatuse liige

Kinnisvaraarendaja, kelle fookus on just väljaspool Tallinna arendamisel, räägib kuidas see siiski on võimalik ja kuidas arendaja ehitusperioodil projekte finantseerib.

11:30 - 12:00 ○ **ARUTELURING. Pankade jaoks lõppeb kinnisvara arendamine Tallinna piiril**



Ingmar Saksing LVM Kinnisvara juhatuse liige



Ero Viik Swedbanki kinnisvara ja ehituse osakonna juhataja



Marek Pärtel Estateguru asutaja ja partner



Peter S. Treialt Luminori suurklientide osakonna juht

Arendajad kurdavad, et pangast arendusprojektile rahastust saada on pea võimatu kui objekt asub väljaspool Tallinna. Seetõttu on arendaja sunnitud otsima rahastuseks teisi ja kallimaid alternatiive. Ettekandest saame teada, miks see nii on?

12:00 - 13:00 ○ **LÕUNA**

13:00 - 13:30 ○ **Porto Franco-- linna uus süda**



Rauno Teder Porto Franco juhatuse liige

Porto Franco on unikaalne kinnisvaraarendus, mis avab Tallinna kesklinna merele, olles pealinna ainus mereäärne ettevõtetus- ja vabaajaveetmise piirkond. Porto Franco arendusse investeeritakse 160 miljonit eurot ning uues mitmefunktsioonilises linnakvartalis on pinda enam kui 150 000 m². Esialgsete raskused on ületatud ja keskuse rajamisega minnakse täiskäigul edasi.

13:30 - 14:00 ○ **Lightpark-- Eesti kõrgeim bürootorn**



Indrek Moorats Kapiteli juhatuse liige

Juhkentali kvartal on moodne multifunktsionaalne arendusprojekt, mis hõlmab kahte ärihoonet ja üht eluhoonet ning neid ühendavat parkimismaja. Kokku rajatakse üle 40 000 m² üüritavat A-klassi büroo- ja äripinda ning 6 000 m² elukondlikku pinda. Ühtlasi kerkib kvartalis Eesti kõige kõrgem, 30-korruseline büroohoone. Milline on täna arenduse hetkeseis, milliseks kujuneb Tallinna kesklinn mõne aasta pärast, räägib arendusprojekti juures algusest peale tegev olnud Indrek Moorats.

14:00 - 14:30 ○ **Fahle Park-- tselluloositehase ala klaaskatuse alla**



Kenneth Karpov Fausto Capitali juhatuse liige

Arendaja eesmärk on luua aegumatult stiilne kvartal, kus väärikas vana ja innovaatiline uus on põimitud ühtseks tervikuks. Eriliseks teeb kvartali ka see, et ärikvartalit hakkab ühendama aastaringiselt soe ja rohke taimestikuga klaaskatusega galerii. Ärikvartalis on pinda 100 000 m², milles osa on renoveeritav, muinsuskaitse alune pind ja ülejäänud on kontrastiks juurde ehitatavad suurte klaaspindadega A-klassi ärihooned.

14:30 - 15:00 ○ **KOHVIPAUS**

15:00 - 15:30 ○ **Tööstusparkide arendus väljaspool Tallinna**



Teet Kuusmik SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arenduse juhatuse liige

Suure ja järjepidava töö tulemusena on viimasel kahel aastal lisaks Eesti ettevõtetele välisfirmade huvi Ida-Virumaa vastu kasvanud ja piirkond areneb väga jõudsalt. Sihtasutusel on Ida-Virumaal neli arendusprojekti: Narva Tööstuspark, Jõhvi Äripark, Kohtla-Järve Tööstuspark ja Kiviõli Äripark. Vajaliku infrastruktuuri rajamiseks on senini investeeritud ligi 8 miljonit eurot. 2018. aastal teevad ehitustegevuse alustamiseks ettevalmistustöid seitse ettevõtet. 2018-2020 aastal kujuneb prognooside kohaselt erainvesteeringute rahaline maht üle 80 miljoni euro. Ettekandest saab kuulaja teada, millised on ettevõtted, kes enda ettevõtmist laiendavad Ida-Virumaale, kuidas neid leitakse ja kui suures mahus on plaan lähima viie aasta jooksul arendust suurendada.

15:30 - 16:00 ○ **Arhitekti pilguga uusarenduste protsessile ja kvaliteedile**



Ülar Mark arhitekt

Igale kopa maasse löömisele eelneb pikk kavandamisprotsess, kuhu on kaasatud palju erinevaid osapooli. Oluline roll edukaks osutuvad arendusprotsessis on arhitektil kui ehitatud keskkonna loojal. Kuidas paistab koostöö arendajatega arhitekti pilgu läbi?

16:00 - 16:10 ○ **LÕPP**



Äripäev

Ehitusuudised.ee

Äripäev



IVIA
EXPAND YOUR BUSINESS

JUNG

LISAINFO

Lisainfo ja korraga kahe või enama osaleja registreerimine:

Lisandra Treimann, telefon 56956161, e-mail: lisandra.treimann@aripaev.ee

2 või enam osalejat ühe registreerimise kohta 219 eurot (km-ga 262,80)/osaleja

Osalemise tingimused

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve emailile.

Konverentsil osalemine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni konverentsi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil registreerimine@aripaev.ee või telefonil 667 0099. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni 10 päeva enne konverentsi toimumist, pakume võimalust osaleda teisel konverentsil samal hooajal või tagastame 100% tasutud maksumusest. Kui teatate vähemalt 5 tööpäeva varem, tagastame 50% maksumusest. Muul juhul kuulub arve tasumisele.