



Vara jagamine

26.09.2018

Veebiseminar

Seminar varustab Teid olulise info ja nõuannetega, mis on vajalikud vara jagamisel ette tulevate kulukate vaidluste ennetamiseks ja juba tekkinud vaidluste parimal moel lahendamiseks.

Räägime kinnisvara jagamisega seonduvatest probleemidest ja arutleme olulisemate teemade üle, mida peaks endale selgeks tegema enne tehingu toimumist. Veebiseminar annab väärt nõu nii investeerijaile, kinnisvara oma tarbeks soetajaile, praegustele omanikele kui ka tehingunõustajatele, maakleritele ja hindajatele.

Lühi tutvustus

Kinnisvaraturul toimuvate tehingute arv tõuseb viimastel aastatel kasvavas tempos. Samasugust kasvu näitavad reeglina ka varajagamise vaidlused, kui majanduskeskkond ühel hetkel taas langusele pöörab.

Seetõttu on enne kinnisasja omandamist oluline mõelda läbi, kuidas tehing võimalike hilisemate vaidluste vältimiseks struktureerida. Varalised vaidlused on tavaliselt mõlemale osapoolle nii raha- kui ka närvikulud, mistõttu tasub vaidluse ennetamine end n-ö kuhjaga ära.

Mõned olulisemad teemad, millest tuleb juttu:

1. peamised vaidluskohad, kuidas neid ennetada ja lahendada;
2. mida füüsilisest isikust kinnisvara ostja peaks küsima ja analüüsima enne tehingu toimumist, et vältida hilisemaid vaidlusi;
3. mis erisused on ühisomandil ja kaasomandil;
4. kuidas vara hinnatakse, kui ei ole seatud kaasomandi kasutuskorda;
5. kas vara hindamisel kohtu jaoks on olulisi piiranguid ning milles piirangud seisnevad;
6. ja palju muud vajalikku.

Veebiseminar toimub 26. septembril kell 10:00-12:00 internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas.

Enne veebiseminariga registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääsete enne seminari algust Äripäeva veebiseminaride keskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminaril on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

VEEBISEMINAR REGISTREERUNUD OSALEJATELE JÄRELKUULATAV NÄDAL AEGA.

Täpsemat infot veebiseminariga kohta saab küsida kirjutades evelin.syld@aripaev.ee või helistades **667 0209**.

Veebiseminaril viivad läbi kinnisvarahindaja Karin Lapp ning vandeadvokaat Aidi Kallavus.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve emailile.

Konverentsil osalemine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni konverentsi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil registreerimine@aripaev.ee või telefonil 667 0099. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni 10 päeva enne konverentsi toimumist, pakume võimalust osaleda teisel konverentsil samal hooajal või tagastame 100% tasutud maksumusest. Kui teatate vähemalt 5 tööpäeva varem, tagastame 50% maksumusest. Muul juhul kuulub arve tasumisele.