



Ärikinnisvarasse Investeerimine 2019

17.04.2019

Õpiku Konverentsikeskus

Kas ka Sina peaksid olema esinejate seas? Ärikinnisvarasse Investeerimise konverentsil ei ole tipud ainult esinejad, vaid ka osalejad. Konverents on suunatud valdkonna juhtidele, kus saab suhelda vanade tuttavatega ja sõlmida uusi koostöösidemeid. Konverentsil jagavad kogemusi eksperdid ekspertidele.

Ürituse fookus on erinevalt teistest Kinnisvarauudiste konverentsidest ainult finantseerimise ja investeerimise teemadel. Konverents võimaldab erinevatel ärikinnisvara ostu-müügi, kinnisvaraarenduse, investeerimise ja investorite leidmisega kokku puutuvatel sihtgruppidel hoida silma peal kõige olulisemal rahavoogu ja kinnisvarasse investeerimist puudutaval infol.

Üritusele ootame kõiki ärikinnisvara omanikke ja üüriikke, kinnisvaraarendajaid ja vahendajaid, nõustajaid, investoreid, ärikinnisvara hindajaid, laenuandjaid, ehitusvaldkonna esindajaid, äriplaanide nõustajaid, pankade esindajaid ning kõiki, kellele ärikinnisvara ja sellesse investeerimine huvi pakub. Samuti on oodatud ettevõtteid, kes plaanivad tegevust laiendada just ärikinnisvarasse investeerimise teel, näiteks tehaste omanikke, kaubandusettevõtteid, tööstus- ja põllumajandusfirmasid.

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõttele palume võtta ühendust konverentsi reklaamimüügi projektijuhi Eliise Nikopensiusega (eliise.nikopensus@aripaev.ee või 5531442), Age Raamiga (age.raam@aripaev.ee või telefon 58666496) või Heleri Lõõbasega (heleri.loobas@aripaev.ee või telefon 53026292).

PROGRAMM

17.04.2019

9:00 - 9:50 ○ **Registreerimine ja hommikukohv. Värske Äripäev**

9:50 - 10:00 ○ **Moderaatori avasõnad**



Kristi Kool Kinnisvarauudiste toimetaja

10:00 - 10:30 ○ **Kuidas peaksid investorid praeguses turuolukorras käituma?**



Tarmo Karotam Baltic Horizon Fund tegevjuht

Karotam arvab, et 2019. aastal kukub katus kaela ja seda just pankade tõttu. Baltic Horizonsi fondijuht lisas oma kogemuse põhjal: „Mis puudutab potentsiaalset seisakut, siis pankadel on väga suur roll kanda ning praegu näeme, et finantseeringu saamine on muutumas väga keeruliseks“.

Tarmo Karotam on fondivalitseja juhatuse esimees. Ta on olnud äriühingu Northern Horizon Capital investeringute juhtimise meeskonna pikaajaline liige ja BOFi fondijuht selle loomisest saadik. BH fondivalitseja Northern Horizon Capital on kogenud investeerimisjuht, kes tegeleb kinnisvarainvesteringute eristrateegiatega Põhja-Euroopas.

10:30 - 11:00 ○ **Milline on panga seisukoht ja nõuded ärikinnisvarasse investeerimisel?**



Artjom Sokolov SEB juhatuse liige ja ettevõtete panganduse valdkonna juht

Eestis on viimasel ajal eri põhjustel turult kas täielikult või osaliselt lahkunud näiteks Versobank, Danske Bank, Nordea ja DNB. Konkurentsi vähenemine pangandusturul avaldab mõju kinnisvaraarendajatele, samas on ka kinnisvaraturul varasemast rohkem ebakindlust, mis pangad ettevaatlikumaks teeb. Samuti saame vastused, millised on nõuded ja lahendused vähem likviidsemates piirkondades.

Artjom Sokolovil on pikaajaline kogemus finantssektori tippjuhina, olles töötanud erinevatel ametpostidel Euroopa rekonstruktsiooni- ja arengupangas, Swedbankis, Estonian Celli ja G4S juhatuses.

11:00 - 12:00

○ **Tootlikuse arutlusring: Millal on ärikinnisvarasse investeerimine kui äriplaan?**



Tarmo Karotam Baltic Horizon Fund tegevjuht



Raiko Uri Lumi Capital juhtivpartner



Ain Kivisaar Metro Capitali juht



Madis Mägi Hausers Grupp juhatuse esimees



Eduard Sorokin Uus Maa Kinnisvarabüroo, äripindade maakler, KKM140512

MODEREERIB: Eduard Sorokin

12:00 - 13:00

○ **LÕUNA**

lõunasöök ja kohvipausid piletihinna sees

13:00 - 13:30

○ **Millal ehitushind saab investeringu puhul takistuseks?**



Tarmo Roos Mapri Ehitus tegevjuht

Ehitushinnaindeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigrupi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal. Möödunud aasta oli Eestis ehitamise aasta. Mapri Ehitus prognoosib, et see aasta on ehitussektoris riskide haldamise aasta ning ehitushindade tõusule enam ruumi ei ole.

Tarmo Roos on tegutsenud ehitusvaldkonnas juba üle 20 aasta. Mapri Ehitus on kasvanud kiiresti ligi 100 töötajaga ettevõtteks, nad keskenduvad peatöövõtule ja kvaliteetsele projektijuhtimisele. 2014. a alates tegutsevad nad tütarettevõtte kaudu ka Läti turul.

13:30 - 14:00

○ **Milline on ärikinnisvara ostu-müügitrend Baltikumis?**



Tarmo Kase Ober-Haus Kinnisvara juhatuse esimees

Elukondlikul kinnisvaraturul valitseb teatav ootusärevus, kuidas on seis ärikinnisvarasektoris. Saame teada

mida õppida teistelt Balti riikidelt ja milline seis seal valitseb.

Tarmo Kase on töötanud Ober-Hausi Kinnisvara Eesti tegevjuhina alates 2009. aastast. Ober-Hausi Kinnisvara kuulub kinnisvaragruppi Realia Grupp. Hetkel töötab Realia Grupis enam kui 2000 töötajat Eestis, Soomes, Lätis, Leedus ja Rootsi, mis teeb Realiast ühtlasi suurima kinnisvaragrupi kogu Skandinaavias ja Baltikumis. Realia alla kuuluvad tugevad kaubamärgid nagu Huoneistokeskus, HUOM! ja SKV Soomes ning Hestia Rootsis.

14:00 - 14:30 ○ Milliseid investoreid tasub kaasata?



Raiko Uri Lumi Capital juhtivpartner

Tavapärane väikeinvestor müüb hoonet, professionaalne investor ostab aga lepingute paketti. Tihti võib tekkida sellest suuremat sorti ootuste konflikt. Kuidas välisinvestoriteni jõuda ning nende tähelepanu võita? Milliseid nõustajaid kasutada ja kuidas nendega koos töötada? Mis võimalused on välisinvestori kaasamiseks oma (arendus)projekti? Kogemust jagab Lumi Capital juhtivpartner. Ettevõtte investeerib rahavoogu tootvasse kinnisvarasse, arendavad kvaliteetseid hooneid ning loovad ja juhivad pikaajalisi kinnisvara investeerimisportfelle.

Lumi Capitali partnerid omavad üle 10-aastast kinnisvara investeerimise ja investeringute juhtimise kogemust, olles töötanud Balti riikide juhtivates varahaldusettevõtetes. Lumi Capital investeerib rahavoogu tootvasse kinnisvarasse, arendavad kvaliteetseid hooneid ning loovad pikaajalisi kinnisvara investeerimisportfelle.

14:30 - 15:00 ○ KOHVIPAUS

15:00 - 15:30 ○ KOGEMUSLUGU Kas saare ost Soome on hea investering?



Toomas Peek Monteray Holdings juhatuse liige

Investeringute haldamisega tegelev Monteray Holdings on lisaks muule sidunud end ka Soomega. Ettevõtte ostis mõned aastad tagasi Soomes osa ühest saarest ning rajas sinna jahisadama, mis saab võtta vastu kümme jahti. Tegu on Soome rannikuga, mis on unikaalne piirkond ja ajaliselt Tallinnast sama kaugel kui Saaremaa, Hiiumaa, Haanja kuppelmaastik jms vahvad suvituskohad. Ettekandes tuuakse välja plussid ja miinused saartesse inventeerimisel.

15:30 - 16:00 ○ KOGEMUSLUGU kas Tarka Tööstuslinna kolimine on lisakulu või investering?



Enn Laansoo, Jr. PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi tegevjuht

Detsembri viimastel päevadel valmis PAKRI-I kahe jalgalliväljaku suurune päikesepark, pikemas perspektiivis on aga plaanis rajada 75 megavati suurune, tuulikute ja päikeseparkidest koosnev taastuenergia kompleks. See on vaid üks osa PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi laienemisplaani. Aastaks 2020 soovib PAKRI saada Põhja-Euroopa juhtivaks rohetehnoloogia kompetentsikeskuseks ja suurimaks erakapitalil rendatavaks targaks tööstuslinnaks

16:00 ○ LÕPETAMINE

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi toimumist, palume tasuda 50% väljastatud arve maksumusest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, palume tasuda väljastatud arve täissummas.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).