



Veebiseminar: Üürilepingute ennetähtaegne lõpetamine

19.09.2019

Veebiseminar

Veebiseminaril räägime üürilepingute ennetähtaegsest lõpetamisest. Üürileping on ilmselt üks levinumaid lepingutüüpe Eestis. Sellega seonduvalt on ka tohutult küsimusi ja vaidlusi lepingu erakorralise lõpetamise osas

Eestis reguleerib üürisuhet võlaõigusseaduse (VÕS) 15. peatükk. Nii üürnik kui ka üürileandja peaks enne lepingu sõlmimist sellega tutvuma. Riskide vähendamiseks tuleb leping sõlmida kindlasti enne elamispinna üleandmist või üleandmisel. Lepingus peaksid kajastuma kõik kokkulepped, õigused ja kohustused. Samas tuleb arvestada, et eluruumi üürilepingus seadusega sätestatud kõrvalekalduv kokkulepe üürniku kahjuks on tühine. Võlaõigusseadus reguleerib küll üürilepingu erakorralist lõpetamist, kuid seaduse tõlgendamine ei pruugi tavaelus niivõrd lihtsaks osutuda.

Veebiseminaril kuulab järgnevate teemade kohta:

- Üürilepingu erakorralise ülesütleamise alused, tagajärjed, protsess ja vorm
- Ülesütleamise vaidlustamine
- Kohtulik ja kohtuväline praktika

Veebiseminar viib läbi advokaadibüroo **Uus Maa Kinnisvarabüroo** jurist **Karlis Kolk**.

Veebiseminar toimub **19. septembril kell 10:00-11:30** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminariga saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminari algust veebiseminarikeskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminaril on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järelevaadatav** kõigile registreerunutele **3 tööpäeva jooksul** peale toimumist.

Lisainfot veebiseminariga kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.