



Äripäeva Kinnisvarakonverents 2020

20.02.2020

Swissotel Tallinn

Äripäeva seitsmes kinnisvarakonverents toob kokku valdkonna esindajad, annab ülevaate turul toimuvast, jagab kogemusi ning kasulikke näpunäiteid, toob kuulajateni tulevikuperspektiivid.

Eesti Panga septembris avaldatud prognoosi järgi on tänavu Eesti majanduskasv 3 %, kuid järgmisel aastal vaid 1,9% ja 2021. aastal 2 %. Kuigi kinnisvaraturul jahenemisest silmanähtavaid märke pole, on õhus tunda ootusärevust ja kartust. Positiivsete prognooside järgi sügavat kriisi ei tule, negatiivse vaate järgi ootab lähiaastatel ees hulk konsolideerumisi ja pankrotte. Kuidas näevad edukad valdkonna ettevõtjad aastat 2020 ja millised on plaanid aastaks 2021? Milliseid äri võimalusi pakuvad jahtuv majanduskeskkond? Konverentsil keskendutakse palju tulevikule, lisaks äriplaanidele tulevad teemaks PropTech, panga vaade, kinnisvaraturu analüüsid ja palju muud huvitavat.

Konverentsil oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõtetel palume kirjutada e-mailile sponsor@aripaev.ee

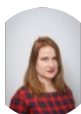
Kohtume 20. veebruaril Tallinna Swissotelis!

PROGRAMM

20.02.2020

08:30 - 09:20 ○ **Registreerimine ja hommikukohv. Värske Äripäev**

09:20 - 09:30 ○ **Moderaatori avasõnad**



Kristi Kool moderaator

09:30 - 09:45 ○ **Linnapea tervitus**



Mihhail Kõlvart Tallinna linnapea

09:45 - 10:15 ○ **Kinnisvaraturu hetkeseis, lähiaastate ettevaade ja seda peamiselt mõjutavad tegurid**



Taavi Raudsaar Eesti Panga ökonomist

10:15 - 10:45 ○ **Kinnisvaraarendusega ja ehitusega seotud load**



Veiko Vaske NOVE advokaadibüroo vandeadvokaat

Ettekandes tuleb juttu projekteerimistingimustest ja planeeringutega seonduvast. Tallinna linnaplaneerimise amet andis eelmisel aastal välja 1223 ehitusluba, mida on 354 võrra vähem kui aasta varem. „Ehitustegevuse vaibumise märki need arvud siiski ei kinnita, küll aga põhjalikumad tööd loa menetlemisel,“ märkis Tallinna abilinnapea Andrei Novikov. „Siinjuures on paslik meelde tuletada, et ehitusloa menetlust kiirendab kvaliteetne projekt. See tähendab, et ehitusprojekt peab olema kooskõlas kõigi nõuete ja lähtetingimustega nagu näiteks projekteerimistingimused ja planeeringud,“ rõhutas ta.

10:45 - 11:00 ○ **Eesti kinnisvarasektor numbrites**



Joonas Jõgi Infopanga juht

Infopank on Eesti kõige kiiremini kasvav äriinfoplatvorm, mis analüüsib stabiilselt enam kui 30 sektori käekäiku. Lisaks numbrite analüüsile viiakse läbi erinevaid küsitlusi juhtide ja ekspertide seas ning tehakse koostööd ka Statistikaametiga. Mida näitavad andmed kinnisvarasektori kohta?

11:00 - 11:30 ○ **Äripäeva kinnisvaraettevõtete TOPi ja kinnisvarabüroode TOPi võitja autasustamine**

11:30 - 12:30 ○ **LÕUNA**

12:30 - 13:00 ○ **Merekindlus 2026**



Martin Kolga US Real Estate arendusdirektor

Eelmise aasta lõpus võitis Riigi kinnisvara korraldatud Patarei Merekindluse enampakkumise Urmas Sõõrumaa ettevõtte Nikolai Esimene OÜ, mis kuulub U.S. Invest gruppi. Euroopat ühendav muinsuskaitseorganisatsioon Europa Nostra on nimetanud Patarei kompleksi Euroopa seitsme kõige ohustatuma kultuurimälestise hulka. Merekindlus on läbi ajaloo olnud suletud linnarahvale. Eesmärk on tulevikus see väärikas kompleks rekonstrueerida, muutes selle atraktiivseks ajaveetmise ja töötamise keskkonnaks ning seeläbi avada linnaelanikele ja külalistele. Merekindluse tulevikuplaane tutvustab US Real Estate arendusdirektor Martin Kolga.

13:00 - 13:30 ○ **Plaanid aastaks 2020 ja kaugemale**



Andero Laur Liven juhatuse liige

Kinnisvarabüroode TOPi võitja AS Liven asutati 2014. aastal, mil Eesti turult lahkus ehitusettevõtte Skanska, eesmärgiga arendada Tallinnas elukondlikku kinnisvara. Ettevõtte kirjutab 2018. aasta majandusaasta aruandes, et aasta kasumlikult lõppemine tulenes mitme arendusprojekti edukast lõppemisest ja et mullu jätkati varem sõlmitud maaklerlepingute ja projektijuhtimislepingute täitmist. Arendusprojektide läbiviimiseks asutati seejuures kolm tütarettevõtet ja aktiivselt juhiti üheksat eri staadiumis olevat arendusprojekti.

13:30 - 14:00 ○ **Plaanid aastaks 2020 ja kaugemale**



Priit Uustulnd Kaamos Kinnisvara tegevjuht

Nii äri- kui elukondliku kinnisvara arendaja ja ehitaja Kaamos teatas hiljuti sisenemistest Läti turule, kus alustab kortermajade ehitust Riia kesklinna. Tallinnas arendatakse Avala ärikvartalit, koguinvesteeringuga 85 miljonit. Kaamose kinnisvara valdkonna konsolideeritud müügitulu oli 2019 9 kuuga 43 miljonit eurot ning puhaskasum 8,7 miljonit. Äripäeva edukate ettevõtete TOP 100 hulgas jõudis Kaamos Grupp 85. kohale.

14:00 - 14:30 ○ **Plaanid aastaks 2020 ja kaugemale**



Mairo Lüiste Scandium Kinnisvara partner/tegevjuht

Scandium Kinnisvara on 2015. aastal asutatud professionaalne üürikinnisvara arendamisega, terviklike üürimajade loomise ning üürikinnisvarasse investeerimisega tegelev ettevõtte, kes on lühikese ajaga tõusnud Eesti suurimate kinnisvaraarendajate hulka. Ettevõtte on kolme aastaga arendanud ja müünud üle 300 üürikorterit. Ehituses on lisaks kaks suurt üürimaja Tallinnas ja Tartus, tuues turule veel ligi 200 üürikorterit.

14:30 - 15:00 ○ **KOHVIPAUS**

15:00 - 15:45 ○ **Analüütikute arutlusring**



Alar Voogla Domus Kinnisvara ärikinnisvara valdkonna juht



Igor Habal Uus Maa Kinnisvara analüütik



Mihkel Eliste Arco Vara Kinnisvarabüroo analüütik ja kutseline hindaja

Maa-ameti 2019. aasta esimese poolaasta korterituru analüüs näitab, et korterite ostu-müügitehingute koguväärtuse viimaste aastate trend on olnud kasvav, püsites ilma suurte erandlike muutusteta. Tehingute koguarv on pärast 2017. aasta kergest langust jäänud püsima stabiilsel tasemel. 2020. aasta majanduskasvu ootuse langemine seoses maailmamajanduse oodatust kiirema jahtumisega avaldab mõju ka ärikinnisvaraturule, vähendades nii arendajate initsiatiivi uute äripindade rajamisel kui ka üürnike nõudlust ruumide osas.

15:45 - 16:15 ○ **Tehnoloogia kinnisvara maailmas**



Ardi Roosimaa Restate Property Advisors partner

Ettekandes keskendutakse teenuste digitaliseerimisele, nutilahenduste jms haldamisele ja arendamisele. Saad vastused küsimustele: Miks n-ö e-Eesti ei ole kinnisvara tehnoloogias eeskäija? Mis teeb tehnoloogia juurutamise kinnisvaras keeruliseks? Mida on juba tehtud ja mida oodata aastal 2020? Miks on digitaliseerimine hea?

16:15 - 16:45

○ **Kas uued tehnoloogiad lühendavad müügiperioode ja tõstavad läbimüüki?**



Ingmar Saksing LVM Kinnisvara juhatuse liige

Kinnisvaramaakleritel ja arendajatel pole Eestis uut kliendihaldustarkvara. Millised on uued tõhusad ja lihtsad müügijuhtimise vahendid, mis sobivad ka Eesti kinnisvaraturule?

16:45 - 17:05

○ **PropTech - uued võimalused maailmaturul**



Denis Radzimovskii NOVA tegevjuht

Täna areneb PropTechi turg aktiivselt, luuakse uusi teenuseid ja tooteid, mis muudavad globaalset kinnisvaraturgu ja avavad uusi võimalusi. Üks nendest teenustest on NOVA Realty platvorm, mida arendatakse PropTech segmendi infrastruktuuriteenusena, moodustades tervikliku ökosüsteemi.

TOETAJAD

JUNG

KINNISVARA 
www.kinnisvara24.ee

 **THERMORY**
Excellence in Wood

ProScreen ▶

NOVA
REALTY

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.