



PRAKTIKUM: Kuidas maksustatakse kinnisvara?

16.04.2020

Tallinn

Kinnisasja käibemaksuarvestus on üks keerukamaid käibemaksu teemasid, kuna erinevalt käsitletakse käibemaksu krundi, eluruumi, kasutatud eluruumi ja mitteeluruumi puhul – ostu- ja müügitehingutes ning remontimisel.

Kinnisasja käibemaksuga maksustamise osas toimus oluline muudatus 01.10.2018. Tänapäevaks on maksumaksjad jõudnud üle aasta seaduse muudatustega harjuda ja tekkinud on uued probleemid

ning küsimused.

Praktikumil räägime näidete toel olulisematest kinnisasja käibemaksuga maksustamist puudutavatest sätetest ja kohtulahenditest ning toome elulisi näiteid, kuidas mõistlikumalt kinnisasja äri korraldada. Olulisemates kaasustes räägime ka tulumaksukohustusest kinnisasja müügil.

Praktikumil käsitleme järgmisi teemasid:

- Kinnisasja mõiste käibemaksuseaduse tähenduses.
- Kinnisasja müügi käibemaksuga maksustamise reeglid.
- Kinnisasja rent, üür ja kasutusvaldus.
- Kinnisasjaga seotud teenused.
- Kinnisasjaga seotud teenuste käibe tekkimise koht.
- Sisendkäibemaksu mahaarvamine kinnisasja ostul.
- Siseriiklik pöördmaksustamine.
- Sisendkäibemaksu ümberarvestamise kohustus ja meetodid.
- Aktuaalsed kohtulahendid kinnisasjade maksustamisel.

Praktikumi viib läbi Ernst & Young Baltic AS juhtiv maksunõustaja Tõnis Elling.

Seoses koroonaviirusest tingitud terviseriskidega ning riigis välja kuulutatud eriolukorraga toimub seminar internetisÄripäeva veebiseminaride keskkonnas.

Veebikeskkonnas on võimalus esitada küsimusi esinejatele, samuti seminari hiljem järele vaadata. Materjalid ja täpsema info sisselogimise kohta saadame teile e-mailile.

PROGRAMM

16.04.2020

09:30 - 10:00 ○ Registreerimine ja hommikukohv

10:00 - 11:30 ○ Ettekanne

11:30 - 11:45 ○ Kohvipaus

11:45 - 13:15 ○ Ettekanne

13:15 - 14:00 ○ Lõuna

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.