



Veebiseminar: Airbnb algoritmi saladused

Mis see on ja kuidas sellest maksimum võtta?

08.04.2020

Veebiseminar

Kinnisvara lühiajaline üürimine on aasta-aastalt aina enam populaarsust koguv valdkond.

Veebiseminaril räägime sellest, kuidas haldamine enda jaoks võimalikult lihtsaks teha ning jagame

soovitusi, kuidas airbnb algoritmist maksimum võtta.

Airbnb algoritm – mis see on ja kuidas sellest maksimum võtta?

1. Hind
2. Uued kuulutused
3. Kuulutuse kvaliteet:
 - Fotod (kvaliteet ja arv)
 - Kuulutuse kirjeldus
 - Broneerimise %
 - Lisamugavuste nimekiri
 - Töö/lastega perede jaoks sobilik
 - Wishlist
 - Superhost'i staatus
 - Klientide rahulolu – review'd
4. Kalendri uuendamine:
 - Kui tihti peaks?
 - Smart Pricing vs manuaalne hinnastamine
 - Min/max ööbimise pikkus
5. Broneeringud:
 - Vastamise %
 - Vastamise kiirus
 - Tagasi lükatud päringud
 - Instant booking
 - Tühistamise tingimused
 - Probleemsete klientidega tegelemine (kahjunõuded jms)
6. Sotsiaalmeedia kanalite kasutamine
7. Välised viitamised Sinu kuulutusele

Automatiseerimine – mida ja kuidas?

1. Kliendisuhtlus:
 - Päringu vastus
 - Broneeringu vastus
 - Check-in eelne meeldetuletus
 - Check-in juhised (+ fotod)
 - Check-out meeldetuletus
 - Tagasiside küsimine
2. Check-in protsess
3. Koristamine
4. Pesu pesemine

Veebiseminari viib läbi **1Estate Kinnisvara** juhatuse liige **Algis Liblik**.

Veebiseminar toimub **8. aprillil kell 18.00-20.00** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminari saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminari algust veebiseminari keskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminari kestel on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järelevaadatav** kõigile registreerunutele **1 nädala jooksul** pärast toimumist.

Lisainfot veebiseminari kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.