

# Kuidas targalt ehitusprojekti tellida?

## BIMi ning kaasaegsete tehnoloogiliste meetodite kasutamine ehitise tellijale



**Kestus:** 1 päev

Äripäeva Akadeemia (Vana-Lõuna 39/1, Tallinn)

[Vaata kõiki toimumiskuupäevi](#)

BIM ehk ehitusinfo modelleerimine loob platvormi, mis seob ehitise info ühtsesse 3D mudelisse ning võimaldab projekti erinevatel osapooltel ühtse meeskonnana tegutseda kogu projekti eluea vältel, alates projekteerimisest ja ehitusest kuni hoone ülalpidamiseni välja.

BIMi potentsiaalne kasu realiseerub aga vaid siis, kui sellest oskavad kasu lõigata kõik ehitusprojekti osapooled - alates tellijast ja projekteerijatest kuni pea- ning alltöövõtjateni. Oluline on luua kohe projekti alguses ühised digitaalseid protsesse toetavad mängureeglid. Ehitise tellija on selle jaoks parimal positsioonil.

### Koolitusele on oodatud

Kõik arendus- ja ehitusprojekte tellivad ettevõtted ja organisatsioonid: kinnisvaraarendajad, tootmis-, kaubandus-, tervishoiu-, majutus-, põllumajandus- ja logistikaettevõtete esindajad, büroohoonete ja tehnoparkide omanikud, kohalike omavalitsuste esindajad jt, aga ka ehituse peatöövõtjad.

### Koolituse eesmärk

On anda teadmisi kaasaegsete meetodite kasutamisest ehitusprojekti efektiivsemaks planeerimiseks ning tellimiseks ja hilisemaks korrashoiuks.

### Koolituse tulemusena osaleja

- **mõistab** mudelprojekteerimise väärtust ehitusprojekti planeerimisel, ehitamisel ning hilisemal haldamisel.
- **teab**, millistele teemadele rõhku pöörata ehitusprojekti tellides.
- **oskab** käsitleda 3D projekt-dokumentatsiooni.

Koolituse tulemusi hinnatakse praktiliste ülesannete käigus. Tunnistuse väljastamise eelduseks on koolitusel osalemine terves mahus.

### Koolituse läbiviimise põhimõtted

Koolitus on üles ehitatud suures osas loengu ja arutelude formaadis.

Praktilise ülesande läbitegemiseks palume kaasa võtta sülearvuti ja hiire.

Osalejad saavad koolituselt informatiivsed koolitusmaterjalid.

Koolitusgrupi maksimaalne suurus on 30 osalejat.

### Loe koolitusega seotud artikleid:

[Infokadu ja väärti mõistmine ei pea olema ehituse tulevik!](#)  
[Kuidas targalt ehitusprojekti tellida?](#)

### Osaleja tagasiside:

#### Margus Tallermo - Estconde Invest OÜ, juhatuse liige

Tegeledes ise igapäevaselt kinnisvara arendusega, oli teema mulle hästi aktuaalne. Ehitusprojektide tellimine on arendustegevuses igapäevane osa.

Tellijal seisukohalt sain tulevikuks palju kasulikku infot, millest ma enne teadlik polnud. Kõige olulisem, mis ma koolituselt kaasa võtsin oli, et targalt tellitud BIMi ehitusprojekt annab võimaluse kokkuhoiuks nii ajas kui rahas ja lihtsustab tulevikus märkimisväärselt hoone haldust/hooldust.

Tellijal on 3D mudelist kerge välja võtta projekti mahte, omada ülevaadet eelarvest, näha hoone kitsaskohti jne. Hilisemas tulevikus saab tänu BIMi teostusmudelile lihtsama vaevaga teha hoones parandusi ja muudatusi.

Tihti ei osata ehitusprojekti tellides piisavalt nõudeid esitada, kuid hea tulemuse saamiseks on väga tähtis, et ollakse kursis, mida ühelt korralikult ehitusprojektilt nõuda tuleb. Kindlasti säästab targalt tellitud ehitise infomudel aega ja raha.

Koolituse läbiviijad olid kahtlemata professionaalid, kes on ise teemast huvitatud ja viimaste arengutega väga hästi kursis.

09:30 - 09:45 ○ Kogunemine

Koolitus toimub Äripäeva Akadeemias, aadressil Vana-Lõuna 39/1, Tallinn.

Ümbritsevatel tänavatel on kesklinna parkimistsoon. Majast 350 meetri kaugusel asub Europarkla (Vana-Lõuna 17), kus parkimistasu on 2 EUR/ päev.

09:45 - 11:30 ○ 1. Mis on BIM ning millised on selle rakendusvõimalused

- Mis on BIM?
- Milline on BIMi üldine areng Eestis?
- BIMi rakendusvõimalused ning näited praktikas

Kasutatavad meetodid: loeng, näited praktikast

11:30 - 11:45 ○ Kohvipaus

11:45 - 13:15 ○ 2. Ehitusprojekti tellimine kaasaegsete meetodite abil (esimene osa)

- Mudelite ja info kvaliteet projekteerimise ning ehituse etapis
- Nõuded projekti tellimisel
- Teostusmudel ning BIMi kasu hoone haldamisel

Kasutatavad meetodid: loeng

13:15 - 14:00 ○ Lõuna

14:00 - 15:30 ○ 3. Ehitusprojekti tellimine kaasaegsete meetodite abil (teine osa)

- Mudelite ja info kvaliteet projekteerimise ning ehituse etapis
- Nõuded projekti tellimisel
- Teostusmudel ning BIMi kasu hoone haldamisel

Kasutatavad meetodid: loeng

15:30 - 15:45 ○ Kohvipaus

15:45 - 16:45 ○ 4. Praktiline ülesanne

- Ülevaade erinevatest tarkvaradest
- Solibri Anywhere baasõpe

Kasutatavad meetodid: praktiline ülesanne

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve ja täpsema info osalemise kohta. Üks nädal enne igat koolituspäeva saadame Teile e-kirjaga meenutuse osalemise infoga.

Koolitusel osalemine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni koolitusprogrammi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil [akadeemia@aripaev.ee](mailto:akadeemia@aripaev.ee) või telefonil 667 0439. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni nädal enne kogu koolitusprogrammi algust, pakume mõnd muud samaväärset koolitust samal hooajal või tagastame 100% tasutud koolituse maksumusest; kui teatate vähemalt 3 tööpäeva varem, tagastame 50%. Muul juhul kuulub arve tasumisele.

Äripäeva Akadeemia on Eesti Töötukassa koolituskaardi koostööpartner. Tutvuge koolituskaardi infoga [SIIN](#). Täpsema info saamiseks võtke meiega ühendust telefonil 667 0439 või [kulli.duubas@aripaev.ee](mailto:kulli.duubas@aripaev.ee).

Korraldaja võib koolitusel teha pilte ja jagada neid osalejatega, samuti kasutada neid sarnaste koolituste turundamiseks.