

Kinnisasja käibemaksuga maksustamine



Kestus: 1 päev

Äripäeva Akadeemia (Vana-Lõuna 39/1, Tallinn)

Käibemaksukooli 3. päev keskendub kinnisasja käibemaksuarvestusele. See on üks keerukamaid käibemaksu teemasid, kuna erinevalt käsitletakse käibemaksu krundi, eluruumi, kasutatud eluruumi ja mitteleeluruumi puhul – ostu- ja müügitehingutes ning remontimisel.

Koolitusele on oodatud raamatupidajad, finantsjuhid ja tegevjuhid, kes soovivad käibemaksu riske vältida.

Koolituse tulemusel osaleja:

- tunneb käibemaksuseaduse valguses kinnisasjaga seotud mõisteid
- teab millistel juhtudel on kinnisvara käibemaksuga maksustamine vabatahtlik, millisel juhul kohustuslik ning millal on tegu mittekäibega
- valdab erinevaid kinnisvara sisendkäibemaksu mahaarvamise meetodeid, sh ümberarvestamine
- on kursis viimaste Eesti ja Euroopa kohtulahenditega käibemaksuarvestuses

Koolitusel tutvustatakse teemakohaseid probleemkohti ja lahendatakse ülesandeid. Tutvustatakse aktuaalseid kohtulahendeid. Teadmiste paremaks kinnistamiseks tehakse valikvastustega teste. Koolitus toimub vahelduvalt loengu ja seminari vormis ning osalejaid saavad aega iseseisvate ülesannete lahendamiseks. Kõik kaasused ja testid arutatakse koos läbi. Koolituse eesmärkide saavutamist toetab asjakohane juhendmaterjal, kohapeal jagatavad ülesanded ja testid.

Koolituse tulemusi hinnatakse näidisülesannete lahendamise ja testide tegemise abil. Tunnistuse väljastamise eelduseks on koolitusel osalemine terves mahus.

Maht: 8 akadeemilist tundi

Koolitusel osalejatel on võimalik osta soodushinnaga Tõnis Ellingu 2019. aastal ilmunud raamat "Käibemaks. Üldistest põhimõtetest kuni aktuaalse kohtupraktikani".

* Koolitus on osa **Äripäeva käibemaksukoolist**. Käibemaksukooli eesmärk on tutvustada osalejatele käibemaksuseaduse suurimaid ohukohti ja selgitada, kuidas käibemaksuseaduse muudatuste valguses vältida maksuriske. Käibemaksukooli koolituspäevi on võimalik osta eraldi või ühe paketina.

Äripäeva käibemaksukooli hind on 22% soodsam kui koolituspäevade hinnad eraldi ostes.

Äripäeva käibemaksukool: **1375 € (+km)**

Üksiku koolituspäeva hind: **439 € (+ km)**

AJAKAVA

09:30 - 09:45 ○ **Kogunemine ja tervituskohv**

09:45 - 11:30 ○ **1. Kinnisasja mõiste ja olemus**

- Kinnisasi TsÜS tähenduses
- Kinnisasi KMS tähenduses
- Ehitise, hoone ja rajatise mõiste

Kasutatavad meetodid: Loeng

11:30 - 11:45 ○ **Kohvipaus**

11:45 - 13:15 ○ **2. Kinnisasja käibemaksuga maksustamine**

- Maksuvaba käive
- Kinnisasi, mis maksustatakse 20%
- Vabatahtlik kinnisasja käibemaksuga maksustamine
- Vabatahtlikust maksustamisest teavitamine

Kasutatavad meetodid: Loeng

13:15 - 14:00 ○ **Lõuna**

14:00 - 15:30 ○ **3. Kinnisasja sisendkäibemaksu mahaarvamine**

- Kinnisasja sisendkäibemaksu mahaarvamine
- Sisendkäibemaksu mahaarvamise meetodid kinnisasja puhul
- Sisendkäibemaksu ümberarvestus kinnisasja puhul

Kasutatavad meetodid: Loeng ja kaasusülesannete lahendamine

15:30 - 15:45 ○ **Kohvipaus**

15:45 - 17:00 ○ **4. Kinnisasja sisendkäibemaksu ümberarvestamise ülesanded**

- Sisendkäibemaksu mahaarvamine
- Sisendkäibemaksu jooksev ümberarvestus
- Sisendkäibemaksu ümberarvestus kinnisasja müügil

Kasutatavad meetodid: Kaasusülesannete lahendamine

LISAINFO

Osalemise tingimused

Registreerudes e-poe, e-kirja või telefoni teel, saadame Teile arve ja täpsema info osalemise kohta.

Üks nädal enne igat koolituspäeva saadame Teile e-kirjaga meenutuse osalemise infoga.

Koolitusel osamine on nimeline, kuid saate osalejat tasuta muuta kuni koolitusprogrammi alguseni. Kui Te ei saa mingil põhjusel osaleda, palun andke sellest kindlasti teada e-posti aadressil akadeemia@aripaev.ee või telefonil 667 0439. Kui teatate oma mitteosalemisest kuni nädal enne kogu koolitusprogrammi algust, pakume mõnd muud samaväärset koolitust samal hooajal või tagastame 100% tasutud koolituse maksumusest; kui teatate vähemalt 3 tööpäeva varem, tagastame 50%. Muul juhul kuulub arve tasumisele.

Äripäeva Akadeemia on Eesti Töötukassa koolituskaardi koostööpartner. Tutvuge koolituskaardi infoga [SIIN](#).

Täpsema info saamiseks võtke meiega ühendust telefonil 667 0439 või Liis.Lehtmets@aripaev.ee.