



Veebiseminar: Puhkusemajutus Kanaari saartel

22.09.2020

Veebiseminar

Kas puhkusemajutus Kanaari saartel tundub päris hea mõte? Kuidas seda mõistlikult teha ja, mida enne kinnisvara soetamist teadma peaks - sellest kuuled 11 aastat Kanaari saartel kinnisvaraga tegeleenud Eike Feigenbaumi käest.

Veebiseminaril käsitletavat teemad:

- Kuidas **valida sobivat kinnisvaraobjekti** puhkusemajutuse pakkumiseks?
- Milline on kinnisvara **ostuprotsess Kanaari saartel?** (lühidalt | **veebiseminaril** räägitud kokkuvõtte)
- Millised **otsused** tuleb **enne ostu** ära teha ehk millisel määral soovib omanik ise objekti kasutada ja kui suure osa ajast on objekt kasutusel puhkusemajutuse pakkumiseks? Vastavalt nendele otsustele räägime lahti erinevad tegevused ja vajadused.
 - Omanik elab alaliselt majas sees ja puhkusemajutust pakutakse turistile kõrvalhoones, eraldi stuudiokorteris vms. Näiteks talumaja ehk *finca* puhul.
 - Omanik soovib käia ise tihti puhkamas. Puhkusemajutust pakub hetkedel kui objekt on oma pere puhkuseplaanidest vaba.
 - Omanik käib harva või hooajaliselt puhkamas (üks kord aastas para nädalat, talvehooaja vms.). Ülejäänud periood aastas pakub puhkusemajutust. Millised on "kuumimad" kuud puhkusemajutuse pakkumiseks?
 - Omanik ei kasuta ise objekti. Objekt on ette nähtud ainult investeerimiseks ja puhkusemajutuse pakkumiseks
- Kuidas on **eriolukord** mõjutanud Hispaania **kinnisvaraturgu**?
- Kuidas käib puhkusemajutuse kui **äritegevuse registreerimine** erasiku puhul Kanaari saartel? Millised dokumendid peavad olema ette näidata? Millised nõuded peavad olema täidetud puhkusekorteris? Milliseid makse peab tasuma Hispaania ja Kanaaride maksuametitele ja milliseid deklaratsioone tuleb nende kohta esitada?
- Puhkusemajutuse **korteri haldamine** ja teenuse pakkumise organiseerimine: check-in ja check-out, koristus, pisiremont, broneeringute jälgimine, suhtlus klientidega ning kõige eelnevaga seotud kulutused.
- **Klientide leidmine** ja reklaam puhkusemajutuse otsinguportaalides: airb'n'b, booking.com jmt ning sellega kaasnevad kulutused.
- **Tootlus.**

Veebiseminar **eesmärk** on anda juhised ja teadmised selle kohta, kas ja kuidas osta kinnisvara Kanaari saartele puhkusemajutuse eesmärgil. Lisaks on soov avada tausta ja selgitada eriolukorra tõttu toimunud muutusi Hispaania kinnisvaraturul.

Veebiseminar viib läbi kinnisvarabüroo **Tenerife24** juht **Eike Feigenbaum**.

Veebiseminar toimub **22. septembril kell 18.00-19.30** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminariga saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminari algust veebiseminaride keskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminaril on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järelvaadatav** kõigile registreerunutele **1 nädala jooksul** pärast toimumist.

Lisainfo veebiseminariga kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.