



# Veebiseminar: Kinnisvaratehingute maksustamise põhitõed

08.06.2021

Veebiseminar

Kinnisvaratehingute maksustamine on tõenäoliselt üks keerulisemaid valdkondi, millega kinnisvarainvestorid kokku puutuvad. Kuigi mõnes keerulisemas küsimuses ei ole ühest vastust ka maksuexpertidel, peaks iga kinnisvaraportfelli omanik teadma kinnisvaratehingute maksustamise põhitõdesid.

Kinnisvaratehingute maksustamise veebiseminaril annab vandeadvokaat Karli Kütt põhjaliku ülevaate **kinnisvara kasutada andmise ja võõrandamisega** kaasnevast **maksukohustusest** ning käsitleb mitmeid **praktilisi näiteid** kinnisvaratehingute struktureerimisest. Veebiseminar on suunatud nii ettevõtjatele kui ka erainvestoritele ning vaatluse alla tulevad nii **tulu-** kui ka **käibemaksuküsimused**.

Veebiseminariprogramm:

## Käibemaks

- Käibemaksukohustuse tekkimine ja käibemaksukohustuslasena registreerimine
- Kinnisvara kasutada andmise maksustamine
- Kinnisvara võõrandamise maksustamine
- Maksuvabastused ja maksuvabastusest loobumine
- Sisendkäibemaksu korrigeerimine

## Tulumaks

- Kinnisvara kasutada andmise maksustamine
- Kinnisvara võõrandamise maksustamine
- Maksuvabastused
- Kinnisvara kinkimine ja pärimine

Veebiseminarit viib läbi **advokaadibüroo COBALT** vandeadvokaat **Karli Kütt**.

Veebiseminar toimub **8. juunil kell 10.00-11.30** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminarit saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminarit algust veebiseminarit keskkonda.

Seminarit on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminarit kestel on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järelevaadatav** kõigile registreerunutele **2 nädala jooksul** pärast toimumist.

**Lisainfot** veebiseminarit kohta saab küsida kirjutades [liina.aru@aripaev.ee](mailto:liina.aru@aripaev.ee).

## LISAINFO

### Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil [registreerimine@aripaev.ee](mailto:registreerimine@aripaev.ee). Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada

sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Veebiseminari materjalide ja sisu kopeerimine, salvestamine, reprodutseerimine või levitamine on ilma AS Äripäeva kirjaliku nõusolekuta keelatud.

#### **Reklaam**

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust [sponsor@aripaev.ee](mailto:sponsor@aripaev.ee) või 667 0105.