



Veebiseminar: Kuidas jagada kaasomandit?

13.10.2021

Veebiseminar

Kinnisasja kaasomand on omandivorm, kus kinnisasi kuulub mõtteliste osadena mitmele omanikule. Üheks kinnisasja kaasomandi erivormiks on korteriomand, kus kaasomanike kokkuleppega on igale kaasomanikule eraldatud teatud osa kaasomandis olevast hoonest (nn eriomand), mis on ühendatud mõttelise osaga kinnisasja kaasomandist.

Omanik võib talle kuuluvat mõttelist osa kaasomandist ning korteriomandit vabalt müüa, parandada, pantida või muul viisil käsutada. Millised on aga kaasomanike võimalused olukorras, kus soovitakse kaasomand lõpetada ja jagada? Kuidas ning millistel tingimustel on võimalik kaasomandist moodustada korteriomand? Kas ja kuidas on võimalik korteriomandit jagada? Millisel viisil on võimalik muuta juba moodustatud korteriomandi eriosa suurust? Nendele ja mitmetele teistele kaasomandi jagamist puudutavatele küsimustele vastuse saamiseks annab veebiseminar ülevaate järgmisest:

- Kaasomandi **jagamise võimalikud** viisid, sh kaasomandi jagamine korteriomandiks;
- **Kaasomandi lõpetamisel ja jagamisel** praktikas enim tekkivad **probleemid** ja nende lahendused, sh kaasomandi lõpetamist takistavad asjaolud (hüpoteegid, kasutuslepingud, kasutuskorrad jms);
- **Korteriomandi jagamise eripärad**;
- Korterioomanike omavaheliste **suhete ümberkujundamise** muud viisid, sh korteriomandi eriomandi (nn reaalos) ulatuse muutmine korterioomaniku kokkuleppega, erikasutusõiguse kokkuleppe jms.

Veebiseminari viib läbi **advokaadibüroo LIVERTE** partner ning kohtuvaidlustele spetsialiseerunud vandeadvokaat **Meris Velling**.

Veebiseminar toimub **13. oktoobril kell 10.00-11.30** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminari saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminari algust veebiseminari keskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminari kestel on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järeldaadav** kõigile registreerunutele **2 nädala jooksul** pärast toimumist.

Lisainfo veebiseminari kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Veebiseminari materjalide ja sisu kopeerimine, salvestamine, reprodutseerimine või levitamine on ilma AS Äripäeva kirjaliku nõusolekuta keelatud.

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.