



Veebiseminar: Kuidas ennetada vaidlusi alltöövõtjatega?

28.09.2021
Veebiseminar

Vaidlused ehituses ei ole harukordsed. Tihti sõltub vaidluse lahendamise edukus sellest, kui korrektne on olnud lepinguosaliste asjaajamine lepingu täitmise käigus – kuidas on kokkulepped fikseeritud, sõnastatud ja kuidas on kogutud tõendeid.

Veebiseminaril käsitleme seda, kuidas ennast kõige paremini **kindlustada põhjendamatute nõuete vastu** ja kuidas **vältida** lepingu täitmise käigus tekkida võivaid **arusaamatusi**.

Parimaks vaidluste vältimise meetodiks on **selgete kokkulepete sõlmimine**. Räägime nii **kvaliteedinõuete, muudatustööde kokkulepete vormistamisest** kui ka **ehituskoosolekul** räägitu mõjust lepingu täitmise tingimustele. Mõistagi käsitleme töö üleandmise-vastuvõtmise mõju vaidlustele. Sageli tekitavad arusaamatusi ka alltöövõtulepingu täitmisesse sekkuvad peatöövõtu tellijad või arenduse/korteriomandi ostjad, kelle soovid ei pruugi olla kooskõlas sõlmitud alltöövõtulepinguga. Käsitleme nõudeid, mida võivad alltöövõtu tellijad esitada töövõtulepingu või garantiilepingu alusel ning peamistest vastuväidetest nendele. Läbivalt tulevad koolituse käigus käsitlemisele erinevad võimalikud tõendid ning tõendamiskooormised – kes ja mida vaidluse korral tõendama peaks.

Koolitusel leiavad käsitlemist peamiselt:

1. Kvaliteedinõuete kokkulepped lepingus kui vaidluste vältimise vahendid
2. Muudatustööde kokkulepete sõlmimine
3. Ehituskoosolekud
4. Töö üleandmine ja vastuvõtmine
5. Arenduse ostja, peatöövõtu tellija ja omanikujärelevalve roll vaidlustes
6. Töövõtulepingust ja garantiist tulenevad tellija nõuded seoses kvaliteediga
7. Alltöövõtja tegevused pärast tellija nõude saamist ja võimalikud vastuväited

Veebiseminar viib läbi **advokaadibüroo ALTERNA** vandeadvokaat ja partner **Siret Siilbek**.

Veebiseminar toimub **28. septembril kell 10.00-11.30** internetis Äripäeva veebiseminaride keskkonnas. Enne veebiseminariga saadetakse registreerunud kasutajatele infomeil lingiga, mille kaudu pääseb enne seminari algust veebiseminarikeskkonda.

Seminari on võimalik jälgida oma arvutist töökohal, kodus või mujal Teile sobivas kohas ning selle jälgimiseks on tarvis arvutit, internetiühendust ning mugavamaks kuulamiseks kõrvaklappe. Veebiseminariga kestel on Teil võimalik esitada ka lektorile küsimusi, mille saate kirjutada vestluse kasti.

Veebiseminar on **järelevaadatav** kõigile registreerunutele **2 nädala jooksul** pärast toimumist.

Lisainfo veebiseminariga kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Veebiseminariga materjalide ja sisu kopeerimine, salvestamine, reprodutseerimine või levitamine on ilma AS Äripäeva kirjaliku nõusolekuta keelatud.

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.