



Järelvaadatav veebiseminar: Kuidas jagada kaasomandit?

13.10.2021

Veebiseminar

Kestus: 110 minutit

Kinnisasja kaasomand on omandivorm, kus kinnisasi kuulub mõtteliste osadena mitmele omanikule. Üheks kinnisasja kaasomandi erivormiks on korteriomand, kus kaasomanike kokkuleppega on igale kaasomanikule eraldatud teatud osa kaasomandis olevast hoonest (nn eriomand), mis on ühendatud mõttelise osaga kinnisasja kaasomandist.

Omanik võib talle kuuluvat mõttelist osa kaasomandist ning korteriomandit vabalt müüa, pärandada, pantida või muul viisil käsutada. Millised on aga kaasomanike võimalused olukorras, kus soovitakse kaasomand lõpetada ja jagada? Kuidas ning millistel tingimused on võimalik kaasomandist moodustada korteriomand? Kas ja kuidas on võimalik korteriomandit jagada? Millisel viisil on võimalik muuta juba moodustatud korteriomandi eriosa suurust? Nendele ja mitmetele teistele kaasomandi jagamist puudutavatele küsimustele vastuse saamiseks annab veebiseminar ülevaate järgmisest:

Omanik võib talle kuuluvat mõttelist osa kaasomandist ning korteriomandit vabalt müüa, pärandada, pantida või muul viisil käsutada. Millised on aga kaasomanike võimalused olukorras, kus soovitakse kaasomand lõpetada ja jagada? Kuidas ning millistel tingimused on võimalik kaasomandist moodustada korteriomand? Kas ja kuidas on võimalik korteriomandit jagada? Millisel viisil on võimalik muuta juba moodustatud korteriomandi eriosa suurust? Nendele ja mitmetele teistele kaasomandi jagamist puudutavatele küsimustele vastuse saamiseks annab veebiseminar ülevaate järgmisest:

- Kaasomandi **jagamise võimalikud** viisid, sh kaasomandi jagamine korteriomandiks;
- **Kaasomandi lõpetamisel** ja **jagamisel** praktikas enim tekkivad **probleemid** ja nende lahendused, sh kaasomandi lõpetamist takistavad asjaolud (hüpoteegid, kasutuslepingud, kasutuskorrad jms);
- **Korteriomandi jagamise eripärad**;
- Korteriomaniike omavaheliste **suhete ümberkujundamise** muud **viisid**, sh korteriomandi eriomandi (nn reaalosa) ulatuse muutmine korteriomaniiku kokkuleppega, erikasutusõiguse kokkuleppe jms.

Veebiseminarit viib läbi **advokaadibüroo LIVERTE** partner ning kohtuvaidluste spetsialiseerunud vandeadvokaat **Meris Velling**.

Lisainfot veebiseminarit kohta saab küsida kirjutades liina.aru@aripaev.ee.

Veebiseminarit saate vaadata pärast arve tasumist. Kui tasute internetipangas või krediitkaardimaksega, tekib veebiseminarit vaatamise õigus mõne minuti jooksul. Arvega tasudes tekib veebiseminarit vaatamise õigus järgmise tööpäeva hommikuks. Veebiseminarit vaatamise õiguse saate osta ka oma kolleegidele. Muutke selleks allpoololeval tellimisvormil vaatajate arvu. Pärast ostu kinnitamist saadame Teie e-maili aadressile juhendi, kuidas määrata kolleegidele vaatamisõigused Äripäeva konto lehel <https://login.aripaev.ee>.

LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteosalemisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteosalemisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteosalemisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Veebiseminarit materjalide ja sisu kopeerimine, salvestamine, reprodutseerimine või levitamine on ilma AS Äripäeva kirjaliku nõusolekuta keelatud.

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.