



Kinnisvaraarenduse konverents 2022

24.05.2022

Radisson Blu Hotel Olümpia konverentsikeskus / veebikeskkond

Sarnaselt varasematele aastatele, räägime planeeritavatest ja pooleliolevatest huvitavatest arendusprojektidest- nende kujunemisloost ja ehitamisest. Teemadevalik annab ülevaate kinnisvaraturu ja arenduse hetkeseisust, valdkonna õigusvaidlustest ja ehituslubade menetluse valukohtadest. Samuti on teemadena esindatud keskkonnasõbralik kinnisvaraarendus, kliendikäitumine kriisides ja tehnopargid. Vaatame üle sektori uued suunad ja arendusturunduse nipid

ning kuulame ja jagame kogemusi.

Konverentsile ootame kinnisvaraarendajaid, -vahendajaid ja -nõustajaid, äri- ja erakinnisvara omanikke ning haldajaid, suur- ja väikeinvestoreid, kinnisvarahindajaid ja laenuandjaid, ehitusvaldkonna esindajaid, ettevõtete haldusjuhte, arhitekte, rendipindadel tegutsejaid, kaubanduspindade omanikke ja rentnikke.

Tulete mitmekesi? Küsige kindlasti minult ka eripakkumist triin.uibopuu@aripaev.ee

Üritusest tehakse reaajas ülekanne. Konverents toimub nii saalis kui ka veebiülekanadena.

Osalejale saadetakse ligipääsuks vajalik info, link ja salasõna meiliga.

Kogu konverents salvestatakse täisulatuses ja seda saavad kõik osalejad järele vaadata 1 kuu jooksul.

Oma toodete ja teenuste esitlemisest huvitatud ettevõtetel palume kirjutada e-mailile sponsor@aripaev.ee.

PROGRAMM

09:00 - 09:50 ○ **Kogunemine ja hommikukohv**

09:50 - 10:00 ○ **Moderatori avasõnad**



Kaarel Kose Harjumaa Omavalitsuste Liidu väliskoostöö nõunik

10:00 - 10:30 ○ **Kinnisvaraturu ülevaade**



Taavi Raudsaar Eesti Panga ökonomist

- Mis toimub majanduses laiemalt?
- Kuidas paistab välja Eesti kinnisvaraturg ja majanduse olukord globaalses kontekstis?
- Näiteid, millal ja kus on ajaloo varem esinenud selliseid perioode, kus kaubaks on läinud igasugune kinnisvara, igasuguse raha eest, hoolimata asukohast ja seisukorrast. Kuidas on need turu kõrgseisud

lahenenud, eskaleerunud, lihtsalt vaibunud või mullid pauguga lõhkenud? Mida nende kogemuste taustal võiks Eesti majandusele ja kinnisvaraturule ennustada?

10:30 - 11:00

○ Tänaased arendused 20 aasta pärast



Kadri Leetmaa Tartu Ülikooli Rände- ja linnauuringute keskuse juhataja ja inimgeograafia kaasprofessor

Kinnisvaraarenduses on alati olemas ka nõudluse pool. Ettekandes räägime sellest, kuidas muutub meie rahvastik, kelle eelistuste ja vajadustega tuleb arvestada. Aastakümneid on toimunud noorte liikumine suurtesse linnadesse, pereikka jõudes on loomulik küsida, kus on sobiv elukeskkond nüüd. Tervisekriis on ajendanud ja võimaldanud mitmes kohas elamist, kui valmis on väikelinnad ja -asulad linnadest saabujatele. Kuidas erastamisest mitte võitnud noored saavad liikuda üüriturult omanikuturule ning mis saab üüriturust nüüd sõja taustal?

11:00 - 11:30

○ Lahtised tingimused korterite müügil



Madis Vinni Maria Mägi Advokaadibüroo vandeadvokaat

Ehitushindade kallinemine või täpsemalt raskused nende prognoosimisel arendustsükli vältel on toonud kaasa ka erinevate mooduste tarvitusele võtmise vastavate riskide maandamiseks. Ettekandes on tähelepanu all üks selliseid mooduseid – lahtised tingimused lepingutes. Käsitlemisele tulevad ka peamised võimalikud probleemid, mida nende kasutamine võib kaasa tuua.

11:30 - 12:00

○ Vestlusring: Ehituslubade menetluse valukohad



Andero Laur Liven AS-i tegevjuht



Ingmar Saksing LVM Kinnisvara juhatuse liige



Ivari Rannama Tallinna linnavalitsuse linnaplaneerimisameti juhataja



Alar Toomik Merko Ehitus Eesti projektide arendusdirektor

Arutlusringis leiame vastuse küsimusele, mis põhjusel dokumentide kinnitamisest venivad.

12:00 - 13:00

○ Lõuna

13:00 - 13:30

○ Kogemuslugu Merkost: Kuidas on kriisid mõjutanud kliendikäitumist?



Eve Soppe Merko Ehitus Eesti müügijuht

Milliseks on ühest kriisist sujuvalt teise liikuv igapäevaelu muutnud korteriostjad? Mida on kliendi ootustes tema kodule ja kliendisuhtlusele muutnud elamine COVIDi-maailmas? Mis on hakanud huvitama klienti kõrge energiakuludega reaalsuses? Kuidas on sõda Ukrainas mõjutanud ostuotsuste langetamist?

13:30 - 14:00

○ Keskkonnasõbraliku kinnisvaraarenduse võimalikkusest Tallinnas



Ain Kivisaar Metro Capitali tegevjuht

Kogu maailm liigub üha enam keskkonnasõbralike lahenduste poole ning kinnisvaral on selles oluline roll. Kas tasub võtta riske ning planeerida maju, mida ostjad täna veel ei väärtusta? Mida teha parkimiskohtadega, mida normid nõuavad, kuid ostjad ei vaja? Kas süsinikuneutraalsus on utoopia? Oma kogemusi jagab keskkonnasõbraliku elamuarenduse eesliinil tegutseva Metro Capitali tegevjuht.

14:00 - 14:30

○ Kohvipaus

14:30 - 15:00

○ Kogemus-vestlusring: uued suunad kinnisvaraarenduses



Ingmar Saksing LVM Kinnisvara juhatuse liige



Sandor Simson Pineredi arendusjuht



Ardi Roosimaa Restate Property Advisorsi nõukogu liige



Vladimir Fetisov AvalonEstates, arendusjuht

Ostjal on võimalus rääkida kaasa eluaseme planeerimisest. Miks tehti? Kuidas vastu võeti? Mis näitavad tulemused? Mis valmistab keerukust, mis oli huvitav? Räägime kogemustest, mida teised ei tee.

15:00 - 15:30

○ Kus suunas arenevad tehnopargid?



Ardi Roosimaa Restate Property Advisorsi nõukogu liige

Maailm muutub! Nii ka kinnisvara. Elukondlikus kinnisvaras toimuv on meil igapäevaselt silme ees ja muutuseid dikteerib tarbija teadlikkus. Ärikinnisvaras on aga palju välja kujunenud protsesse ja mudeleid, mis on märksa visamad muutuma. Tehnopargid on ajalooliselt olnud eelkõige suunatud optimeerimisele nii kasutuses, kui arenduses. Lihtsad majakarbid, põlvkondade tagused ruumiparameetrid, lakooniline pigem askeetlik viimistlus. Majanduse konjunktuuri muutuses ja lisandväärtuse kasvu tõusu tingimustes hakkavad aga ka siin vaikselt „õmblused käriseema“. Keskkonna planeerimine, digitaliseerimine, esteetika ja töökeskkonna kvaliteet on ainult mõned märksõnad uuele tasemele tõusmisel.

15:30 - 16:00

○ Arendusturunduse nipid: kuidas kliendile päriselt silma jääda?



Andres Kuusik Tartu Ülikooli turunduse õppetooli juhataja

- Kuidas oma pakkumisi visuaalselt kujundada, et iga element oleks õiges kohas?
- Millised on vaataja pilgu liikumismustrid?

TOETAJAD



LISAINFO

Osalemise tingimused

Palume teatada mitteamisest kirjalikult vähemalt 10 tööpäeva enne ürituse toimumist aadressil registreerimine@aripaev.ee. Sellisel juhul tagastame laekunud osalustasu või tühistame veel tasumata arve.

Kui teatate mitteamisest 5-9 tööpäeva enne konverentsi kuulub tasumisele 50% arvest.

Kui teatate mitteamisest hiljem või unustate teatada, osalustasu ei tagastata ja tasumisele kuulub 100% arvest.

Korraldaja võib üritusel teha pilte, videoid ja helisalvestisi ning jagada neid nii osalejatega kui ka avalikes meediakanalites, samuti kasutada sarnaste ürituste turundamiseks.

Täpsemat teavet andmete kasutamise kohta leiab Äripäeva [Privaatsustingimustest](#).

Veebiseminari materjalide ja sisu kopeerimine, salvestamine, reprodutseerimine või levitamine on ilma AS Äripäeva kirjaliku nõusolekuta keelatud.

Reklaam

Kui soovite tutvustada oma ettevõtet konverentsil, siis võtke ühendust sponsor@aripaev.ee või 667 0105.